

MADSON SOUZA

Termina, hoje, o prazo de inscrições para o Exame Nacional do Ensino Médio (Enem). Na Bahia, cerca de 99% dos estudantes que cursam o 3º ano do ensino médio na rede pública estão inscritos no Exame, de acordo com dados da Secretaria da Educação do Estado da Bahia (SEC-BA). O número equivale a 136.326 alunos – até 12 de junho – e é fruto da ação de programas de estímulo do sistema de educação.

Em comparação com os dados do Enem 2023, a Bahia teve 87.284 concluintes inscritos. O estado foi, no ano passado, o quarto com mais inscrições desse público – com o número deste ano seria o segundo perdendo apenas para São Paulo. Vale ressaltar que concluintes do ensino médio não pagam a taxa de inscrição que é R\$ 85. A inscrição para prova é feita através do site: enem.inep.gov.br/participante/#/!. O exame vai ser aplicado nos dias 3 e 10 de novembro em todo o país.

O número de concluintes cadastrados para a prova é um valor recorde no estado, segundo a secretária de educação do estado, Rowenna Brito. Ela explica que a SEC organizou uma força tarefa para garantir o máximo possível de alunos inscritos. Técnicos dos 27 Núcleos Territoriais da Educação (NTes) visitaram escolas por todo estado para auxiliar na inscrição dos alunos.

ENEM O prazo de inscrição termina hoje e, até o último dia 12, 136.326 estudantes estavam cadastrados por conta de uma rede de apoio no processo

Rede pública conta com 99% dos alunos inscritos no exame

Olga Leiria / Ag. A TARDE



Alunos do 3º ano do ensino médio do Colégio Estadual Professor Rômulo Almeida que irão fazer a prova do Enem

Incentivo

“Estamos muito felizes com o resultado desse movimento de engajar, envolver os estudantes e apresentar para eles que o Enem é a porta de entrada para as universidades”. Os colégios também se organizaram para facilitar esse processo. “Temos nos organizado para não só incentivar os alunos para que

A Bahia foi, no ano passado, o quarto estado com mais inscrições desse público

se inscrevam, mas também para oferecer estrutura que facilite essa inscrição. Muitas vezes o jovem não tem internet em casa, tem uma situação econômica complexa ou tem medo de fazer prova. A gente os ajuda a entender que o Enem é um caminho acessível para a universidade pública, para uma

mudança de paradigma na vida mesmo”, afirma o professor de história no Colégio Estadual Professor Rômulo Almeida, Célio Augusto. Já o projeto da SEC “Tô com você no Enem” inclui as ações citadas até formas de recompensar o estudante. Um exemplo é programa Universidade Para Todos,

que oferece ‘aulões’ como preparativos para o Enem; ‘aulões’ das próprias escolas; oficinas e monitorias; disponibilização de ônibus no interior do estado para quem vai fazer prova em outro município – a SEC ainda negocia a liberação do metrô para os estudantes nos dias das provas; e distribuição de kit com

lanche e caneta. Outros agentes também atuam para a preparação dos estudantes. Na próxima segunda, 17, às 9h, a Prefeitura de Salvador inicia as inscrições para o programa IngreSSAr, desenvolvido pela Secretaria Municipal de Políticas para Mulheres, Infância e Juventude (SPMJ). São 1 mil vagas gratuitas em cursos preparatórios de Salvador para o Enem e vestibulares. As inscrições podem ser realizadas presencialmente na sede da SPMJ, no Comércio ou no site: ingressar.salvador.ba.gov.br.

Oportunidade

A Fundação Steve Biko também fornece um importante papel de apoio aos candidatos negros para o ingresso no ensino superior de forma gratuita.

A coordenadora pedagógica do pré-vestibular, Cristiane Paula, conta que além da dificuldade financeira alguns alunos não receberam determinados conteúdos.

“Têm alunos que estão vendo conteúdos aqui pela primeira vez, porque nunca viram no ensino médio”, afirma.

Para o estudante de 18 anos, Enzo Sousa, que está terceiro ano do Ifba e quer cursar medicina, o preparatório do Steve Biko é fundamental no seu desenvolvimento.

“É um lugar de acolhimento, em que suas formas de saber e sua vivência são valorizadas. Aprendi que posso citar Racionais (grupo de rap) na redação e que isso não é um problema”.

Ele reforça a importância de fazer o Enem como caminho para mudança em sua vida. “Acredito que seja uma forma de ascender socialmente, financeiramente, ainda mais num país onde conseguir as coisas é tão difícil”. A Fundação Steve Biko só deve abrir novas vagas no próximo ano.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPARICA (BA)
AVISO DE LICITAÇÃO (SRP) (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2024)
Processo Administrativo nº 091/2024
A Pregoeira e equipe de apoio da Prefeitura Municipal de Itaparica/Bahia, devidamente autorizados pelo Decreto nº 1512/2024, torna público para conhecimento dos interessados a licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 012/2024. Objeto: Registro de Preço para futura e eventual aquisição de material de expediente e escritório para atender as necessidades das Secretarias, necessária para atender as demandas das atividades deste município. Data e horário de realização: Sessão de disputa no dia 03/07/2024 às 10h00min horas/Brasília. Edital e Anexos estão disponíveis no site: www.blcompras.com, https://pncp.gov.br/ ou através do site http://pmitaparcaba.imprensaoficial.org/. Informações: itaparicacitacao@gmail.com.
Itaparica, 14 de junho de 2024.
Mayane Cristiana Silva do Nascimento – Pregoeira.

SINDVEN
16.473.688/0001-67
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA
SINDVEN - Sindicato dos Trabalhadores, Vendedores e Viajantes do Comércio, Propagandistas e Vendedores de Produtos Farmacêuticos do Sul e Sudoeste da Bahia, por seu Presidente, convocam todos os seus associados em gozo de seus direitos sindicais, para uma Assembleia que será realizada na sua Sede na Avenida Cinquentenário1016-Edif. Flávio Center salas 401 e 402 - Centro - Itabuna-BA, no dia 21 de junho do corrente ano, em primeira convocação às 15h30min, com a presença de 50% dos associados, e em segunda e última convocação às 16h30min com a presença de qualquer número, para deliberar sob a seguinte ordem do dia: Anistia do débito das mensalidades dos sócios;Itabuna,14 de junho de 2024.Agenor Borges Carvalho Netto- Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO
CNPJ N: 14.105.704/0001-33
PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 21-2024
A CPL da Prefeitura Municipal de Brumado, realizará licitação dia 27/06/2024 às 9h (nove horas), através da plataforma da Bolsa Nacional de Compras - BNC, disponível em: https://www.bnc.org.br, visando o REGISTRO DE PREÇOS para atender despesa com aquisição de reagentes e materiais laboratoriais com disponibilização de equipamentos em sistema de comodato para atender as necessidades do Laboratório Municipal de Referência Regional de Brumado Manoel Joaquim dos Santos Carvalho - LACEN, conforme especificações e quantitativos constante no Termo de Referência. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição nos endereços eletrônicos Bolsa Nacional de Compras - BNC, disponível em: https://www.bnc.org.br e https://brumado.ba.gov.br/portal-da-transparencia/licitacoes/ e na sede da Prefeitura Municipal de Brumado, situada na Praça Coronel Zeca Leite, nº 415, Centro, Brumado/BA, Sala da Comissão Permanente de Licitação - CPL. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial https://sai.io.org.br/ba/brumado/Site/DiarioOficial. Francielle Barreto Nascimento - Pregoeira - Tel. (77) 3441-8781. O Edital pode ser solicitado, ainda, através do e-mail: semad_licitacao@brumado.ba.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOAS DO BREJO VELHO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2024 -Torna-se público a Concorrência Eletrônica Nº 004/2024”, objetivando a execução dos serviços de Engenharia visando à construção de Ponte em concreto armado, no Povoado de Vazante II, Zona Rural deste município de Taboas do Brejo Velho, estado da Bahia, conforme todas as especificações contidas no Projeto Básico. Recebimento das Propostas: Até 01/07/2024 às 08 h; Análise das Propostas: Das 08h01min às 08h59min horas do dia 01/07/2024; Início da sessão de disputa de preços: às 09h00min horas do dia 01/07/2024. Referência de Tempo: horário de Brasília (DF). Local: https://blcompras.com “Assento Identificado”. Local de acesso ao edital: Plataforma BLL e Site https://taboasdobrejoelho.ba.gov.br/. Formalização de Consultas: Plataforma BLL. Milton da Cruz Neres - Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS
CNPJ N: 13.927.819/0001-40
AVISO DE JULGAMENTO DOS RECURSOS TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2023
A COPEL da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, torna público o JULGAMENTO DOS RECURSOS DA TOMADA DE PREÇOS - Nº 003/2023. Tipo: Menor Preço Global, na forma de Execução Indireta sob o Regime de Empreitada por Preço Global. Objeto: Contratação de Empresa para Executar Serviços de Manutenção e Recuperação de Passeios Públicos nos Bairros de Aracui, Areia Branca, Barro Duro, Burauquinho, Caixa D’Água, Cajá Capelão, Centro, Ipitanga Vida Nova, Vila Praiana e Vilas do Atlântico, no Município de Lauro de Freitas/Ba. Impetrados pelas empresas: WFC Serviços e Edificações Ltda., Processo Administrativo - Nº 08853/2024 e Construções Estrutura Ltda. - Processo Administrativo - Nº 09143/2024, com base nos Relatórios Técnicos, no mérito, julgo PROCEDENTES os Recursos impetrados. O inteiro teor dos Relatórios Técnicos se encontra à disposição dos interessados, exclusivamente via requisição por telefone: (71) 3288-8693 ou via email: cope12017@yahoo.com. Luciana Brito Bispo Nascimento - Presidente da Comissão de Licitação. Lauro de Freitas, 13 de junho de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIURU
CNPJ N: 14.235.907/0001-44
AVISO DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2024
EDITAL Nº 020/2024
A Prefeitura Municipal de Caiuru, por meio de seu pregoeiro, torna público que se realizará a Licitação na Modalidade: Pregão Eletrônico nº 015/2024. Tipo: Menor Preço Global. Tem como objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviços através outsourcing para fornecimento de Materiais Pensão, Insumos e Materiais Insulino Dependente, Medicamentos Farmácia Básica e Atenção Básica, Injetáveis, Controlados, Extra-SUS, Teste Rápido para COVID, Medicamentos de Uso Veterinário e Materiais de Odontológicos, dentre outros para atender a Secretaria Municipal de Saúde de Caiuru - Ba. Para participação da licitação ou simples acompanhamento da mesma, o interessado deverá acessar, na internet, a página www.licitanet.com.br. As propostas comerciais serão recebidas a partir das 08h:00m do dia 14/06/2024 até às 09h:00m do dia 01/07/2024, por meio do sistema eletrônico. A sessão pública eletrônica será aberta às 09h:15m (horário de Brasília) do dia 01 de julho de 2024. PRAZO DE ENTREGA DOS MATERIAIS/OBRAS/SERVIÇOS: De acordo com o Edital.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço Global.
O edital e seus anexos encontram-se disponíveis nos sites www.licitanet.com.br, www.caiuru.ba.gov.br, e, além do Edital, as informações complementares poderão ser solicitadas junto à Diretoria de Compras, Contratos e Licitações, através do Setor de Licitações, nos dias úteis, na sala da Comissão Permanente de Licitação, situada no Complexo Administrativo Diogo Magalhães Brandão - Praça Marechal Deodoro, nº 03, Centro, nesta cidade de Caiuru - Bahia, CEP 45.420-000, das 08:00hs às 13:00hs e das 13:00hs às 17:00hs, Telefones: (75) 3653-2151, Ramal: 214, ou por e-mail: licitacao@caiuru.ba.gov.br. Caiuru - Bahia, 13 de junho de 2024. Carlos Benedito Guimarães da Silva. Pregoeiro Oficial

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA **MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO** **GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO**
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 90052/2024
Processo Nº. 23066.022944/2024-54 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de INSUMOS COM EQUIPAMENTOS COMODATO, visando atender às necessidades do Hospital Ana Nery, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 28/06/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no siteo www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.
Pregoeiro Oficial

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA **MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO** **GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO**
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 90053/2024
Processo Nº. 23066.0233270/2024-13 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de ÔRTESE, PRÓTESES E MATERIAIS ESPECIAIS – OPME, visando atender às necessidades do Hospital Ana Nery, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 27/06/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no siteo www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 069/2024 SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS O Fundo Municipal de Educação e Juventude, torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão, forma Eletrônica, tipo menor preço, modo de disputa aberto e fechado. OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais de higiene e limpeza para atender as necessidades das unidades escolares vinculadas à Secretaria de Educação e Juventude do município de Juazeiro/BA. Início de entrega das propostas: 14 de junho de 2024 às 08h00. Abertura e Julgamento das propostas: 08h00 do dia 27 de junho de 2024. Disputa dia 27 de junho de 2024 às 09h30min. O edital está disponível para download nos sites: PNCPI: 13915632000127-1-000033/2024, www.bl.org.br e https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais. Informações através do telefone (074) 3612-3675, e-mail: licitacao@juazeiro.ba.gov.br e https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais. Informações através do telefone (074) 3612-3675, e-mail: licitacao@juazeiro.ba.gov.br Juazeiro/BA, 14 de junho de 2024 WANK REMY DE SENA MEDRADO Secretário de Educação e Juventude

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA **MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO** **GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO**
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 90044/2024
Processo Nº. 23066.021995/2024-69 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de ÔRTESE, PRÓTESES E MATERIAIS ESPECIAIS – OPME, visando atender às necessidades do Hospital Ana Nery, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 27/06/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no siteo www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2024 A PMCG-BA, através da SECRETARIA DE SAÚDE torna público a sessão da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002/2024, a ocorrer no dia 01/07/2024 às 09h30min. OBJETO: A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, VISANDO A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE 02 UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE PORTE 01, CONFORME, PORTARIAS GM/MS Nºs 3.271 E 3.894/2024 E PROPOSTAS Nºs 11390971000124002 E 11390971000124003. CELEBRADAS ENTRE O MINISTÉRIO DA SAÚDE E O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, INCLUINDO, MATERIAIS E MÃO DE OBRA, conforme projetos, planilha orçamentária e demais documentos em anexo ao processo, na forma do Anexo 01 e Projeto Básico do Edital disponível em: https://transparencia.capimgrosso.ba.gov.br/editais/, bem como, junto ao PNCPI: Informações email: licitacao@gmail.com. Capim Grosso – Bahia, 13/06/2024. Ariane Vieira Rios da Silva, Agente de Contratação, Portaria nº 275/2024
AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO CREDENCIAMENTO Nº 024/2023 O Prefeito do Município de Capim Grosso – Bahia, ADJUDICA e HOMOLOGA o resultado do credenciamento nº 024/2023, cujo objeto é Credenciamento de pessoa física e jurídica para fins eventuais de contratação de serviço de bandas, artistas em diferentes estilos musicais, grupos de dança, teatro, grupo de manifestações culturais, para atender de maneira remota ou presencial, os eventos culturais, turísticos e esportivos promovidos pela Secretaria de Educação e Departamento de Cultura do Município de Capim Grosso-BA. Credenciados: 53.663.000/0001-38. Valor: R\$ 16.000,00. Jamilo Marques Oliveira. CPF: 029*****. Valor: R\$ 20.000,00. Igor Oliveira da Silva. CPF: 071*****. Valor: R\$ 14.000,00. Reginaldo Gomes Sampaio. CPF: 488*****. Valor: R\$ 7.500,00. Cosme da Silva Rios. CPF: 864*****. Valor: R\$ 15.000,00. Lindiane Rios da Silva 02965171517. CNPJ: 20.452.870/0001-09. Valor: R\$ 8.000,00 Capim Grosso – BA, 13 de junho de 2024. José Sivaldo Rios de Carvalho, Prefeito Municipal..

COMPLEXO HOSPITALAR E DE SAÚDE/UFBA **MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO** **GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO**
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico SRP nº 90051/2024
Processo Nº. 23066.022946/2024-43 Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de GARRAFAS DE HEMOCULTURA COM UTILIZAÇÃO DE 01 (UM) EQUIPAMENTO ANALÍTICO (GRUPO 1) E INSUMOS PARA CULTIVO (GRUPO 2), visando atender às necessidades do Hospital Ana Nery, unidade integrante do Complexo Hospitalar e de Saúde /UFBA. Abertura: 27/06/2024 às 09:00 horas (horário de Brasília). Edital no siteo www.comprasnet.gov.br Tel.: (71) 3283-5846 Fax: 3283-5841.
Pregoeiro Oficial

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA VITÓRIA
O Município de Santa Maria da Vitória- Ba, torna público que no dia 01 de julho de 2024, às 09h, no endereço: Avenida Brasil, 723, Santa Maria da Vitória – Bahia, CEP 47.640- 000, na Sala de Licitações, serão recebidas propostas relativas CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 003/2024 [https://blcompras.com] tendo como objeto: Contratação de empresa especializada para construção de Praça Pública No Bairro Nova Esperança, Sede Do Município de Santa Maria da Vitória – BA, conforme CONVÊNIO Nº 017/2024 – CONDER, condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento editalício e seus anexos. Edital disponível no endereço: http://pmsantamariadavitoria.ba.imprensaoficial.org (Diário Oficial Município) e https://blcompras.com/Process/ProcessView?param1=%5Bgkz5DNUp1zh2RpkA10BkvmR1099YCKLVg7gK166dNpEfffY1YjOxFqEbQhX-RnyRf8u_1vwZXF5A8wpwflFmlQKWpWnMePamguz1J9rHDYinY%3D. Maiores informações no endereço eletrônico: cpl@santamariadavitoria.ba.gov.br.
Santa Maria da Vitória. 14/06/2024
ANTÔNIO ELSON MARQUES DA SILVA – PREFEITO MUNICIPAL

BIASILEI **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL ON-LINE** **CANOPUS**
1º Leilão: dia 21/06/2024 às 10h 2º Leilão: dia 28/06/2024 às 10h
EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CANOPUS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.** CNPJ sob nº 68.318.773/0001-54, faz saber que, nos termos do artigo 2º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamento complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 21 de Junho de 2024 às 10:00 horas**, Segundo Leilão: dia 28 de Junho de 2024 às 10:00 horas. Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasillei.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: UMIA CASA**, situada à Rua Raimundo do Nascimento (antiga Rua “J”), nº 213, do loteamento “PARQUE CENTAURO OESTE”, em Eunápolis/BA, em terreno próprio, constituída de 09 cômodos, incluindo 02 banheiros completos, construção paredes de tijolo, sobre alvenaria de pedras, cobertura de telhas de cerâmica, forrada de madeira, piso de cerâmica, com 01 porta, 01 janelão, passeio e área aberta, jardim, muro e portão em frente, com instalações de água e luz, quintal murado, medindo área total de formato regular 12,00m de frente, 12,00m no fundo, 30,00m do lado direito e 30,00m do lado esquerdo, ou sejam 300,00 m² e área construída de 76,50 m², limitando-se do lado direito com a Rua “K”, do lado esquerdo com o lote nº 21, fundo com o lote nº 01 e a frente com a mesma rua de situação. No terreno houve a construção de um **IMÓVEL RESIDENCIAL**, localizado na Av. Raimundo do Nascimento, nº 213 – Centauro – Eunápolis/BA, contendo 01 garagem, 02 salas, 03 quartos, 01 suite, 01 copa e cozinha, 01 banheiro, 01 edícula contendo 01 despensa, 01 área de serviço, 01 quarto com banheiro de empregada, sobre alvenaria de pedras, paredes de tijolos, cobertura de telhas colonial e forro de madeira, piso de cerâmica, com área construída de 195,25 m². Matrícula nº 3.180 do Ofício de Registro de Imóveis de Eunápolis/BA. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 1.172.500,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 214.566,16.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 28 de Junho de 2024, às 10:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasillei.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de condomínio, IPTU, custos do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante. Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, despesas de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter “Ad Corpus” e no estado em que se encontra irregularmente no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendendor não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que a venda possa ocasionar, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, avertação de regularização, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciário o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendendor não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendendor de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasillei.com.br