

DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO 075/2024	
DECRETO 076/2024	



DECRETO 075/2024



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

DECRETO Nº 075 DE JUNHO DE 2024

**DIVULGA A LISTAGEM COMPLEMENTAR PARA EMISSÃO
DE TÍTULOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO
NOVA AVENIDA.**

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, no Estado da Bahia, representado por sua representante legal no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do processo nº 001/2018 e,

CONSIDERANDO a necessidade de alterar a lista de ocupantes do Bairro Nova Avenida, e, indicada na CRF apresentada ao Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil de Pessoas Jurídicas desta comarca de Capim Grosso/BA.

Art. 1º Fica divulgada o nome do ocupante para as seguinte(s) Inscrição(es) Imobiliária(s): JANDELSON FERREIRA DA SILVA, CPF nº 050.567.915-98, inscrições: 01.34.032.0015.001, 01.34.032.0020.001, 01.34.032.0025.001, 01.34.032.0030.001. AGE ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 21.573.883/0001-07, inscrições: 01.34.004.0178.001, 01.34.004.0183.001, 01.34.004.0193.001.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso, 26 de junho de 2024.

José Sivaldo Rios de Carvalho

Prefeito



DECRETO 076/2024



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

DECRETO Nº 076 DE JUNHO DE 2024

**DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA
DE PROPRIEDADE PARTICULAR, LOCALIZADO NO
POVOADO DE PEIXE, NESTA CIDADE DE CAPIM GROSSO-
BAHIA.**

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que
lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO a necessidade de desmembramento de área urbana situada à BR 324, Povoado de Peixe, nesta cidade, objeto da(s) **MATRICULA nº 581** do LIVRO 02 de Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documento & Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca de Capim Grosso/BA.

CONSIDERANDO o projeto constando: planta, memorial descritivo e anotações de responsabilidade técnica, assinado pelo Responsável Técnico, Adailton Oliveira dos Santos Técnico Agrícola, CFTA: 00891700595 TRT nº BR20240207526, Registro profissional: 3000059452B, atendendo as normas administrativas;

Art. 1º. – Fica autorizado o desmembramento da área descrita acima, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.001.0900.001;

Art. 2º - A autorização constante neste decreto, referente a área acima descrita que resultará em DUAS áreas, a seguir descritas:

ÁREA: 8.065,026m²; PERÍMETRO 524,31m, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.001.0626.001.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BRUT-P-2743, de coordenadas (Longitude: -39°57'22,269", Latitude: -11°23'48,337" e Altitude: 387,13 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Várzea da Porta, situado a Fazenda Várzea da Porta, na cidade de Capim Grosso-BA, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de Lucio Firmo Pereira, Brasileiro, Produtor Rural, residente a Fazenda Várzea da Porta, Capim Grosso-BA, portador do R.G. nº 07.242.506-70-SSP-BA, CPF nº 938.518.985-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°21' e 8,31 m até o vértice BRUT-P-2760, (Longitude:



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

-39°57'22,209", Latitude: -11°23'48,601" e Altitude: 393,13 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com Area de Terra, situado a Povoado do Peixe, na cidade de Capim Grosso-BA, Matrícula nº 581, CNS: 00.751-8, Livro nº RG-02, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de Dinalva Carvalho da Silva, Brasileira, Aposentada, residente a Rua do Pereira, nº 40, Povoado do Peixe, Capim Grosso-BA, portador do R.G. nº 11.543.904-89-SSP-BA, CPF nº 637.730.905-87, solteiro(a), com os seguintes azimutes e distâncias: 207°45' e 214,11 m até o vértice BRUT-P-2761, (Longitude: -39°57'25,498", Latitude: -11°23'54,767" e Altitude: 395,98 m); 211°22' e 13,10 m até o vértice BRUT-P-2751, (Longitude: -39°57'25,723", Latitude: -11°23'55,131" e Altitude: 395,72 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com BR-324, situado a Na autura do Km 360 Povoado do Peixe, na cidade de Capim Grosso-BA, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes, localizado em Quadra 03, Lote A, St. de Autarquias Norte, Brasília-DF, CNPJ nº 04.892.707/0001-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°19' e 43,43 m até o vértice BRUT-P-2752, (Longitude: -39°57'27,048", Latitude: -11°23'54,594" e Altitude: 396,07 m); Cerca; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal, situado a do Povoado do Peixe a Mandassaia, na cidade de Capim Grosso-BA, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de Prefeitura Municipal de Capim Grosso, localizado em Praça Nove de Maio, s/n, Nova Morada, Capim Grosso-BA, CNPJ nº 13.230.982/0001-50, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°43' e 11,38 m até o vértice BRUT-P-2753, (Longitude: -39°57'26,897", Latitude: -11°23'54,255" e Altitude: 396,07 m); 23°35' e 36,21 m até o vértice BRUT-P-2754, (Longitude: -39°57'26,419", Latitude: -11°23'53,175" e Altitude: 395,94 m); 25°49' e 45,37 m até o vértice BRUT-P-2755, (Longitude: -39°57'25,767", Latitude: -11°23'51,846" e Altitude: 394,06 m); 36°19' e 24,87 m até o vértice BRUT-P-2756, (Longitude: -39°57'25,281", Latitude: -11°23'51,194" e Altitude: 393,67 m); 45°56' e 14,81 m até o vértice BRUT-P-2757, (Longitude: -39°57'24,930", Latitude: -11°23'50,859" e Altitude: 393,40 m); 52°00' e 48,28 m até o vértice BRUT-P-2758, (Longitude: -39°57'23,675", Latitude: -11°23'49,892" e Altitude: 391,36 m); 48°12' e 32,04 m até o vértice BRUT-P-2759, (Longitude: -39°57'22,887", Latitude: -11°23'49,197" e Altitude: 388,46 m); 35°20' e 32,40 m até o vértice BRUT-P-2743, ponto inicial da descrição deste perímetro.

ÁREA: 21.130,393m²; PERÍMETRO 705,14m, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.001.0900.001

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BRUT-P-2743, de coordenadas (Longitude: -39°57'22,269", Latitude: -11°23'48,337" e Altitude: 387,13 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Várzea da Porta, situado a Fazenda Várzea da Porta, na cidade de Capim Grosso-BA, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de Lucio Firmo Pereira, Brasileiro, Produtor Rural, residente a Fazenda Várzea da Porta, Capim Grosso-BA, portador do R.G. nº 07.242.506-70-SSP-BA, CPF nº 938.518.985-91, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°19' e 41,61 m até o vértice BRUT-P-2744, (Longitude: -39°57'21,968", Latitude: -11°23'49,658" e Altitude: 393,13 m); 167°38' e 50,87 m até o vértice BRUT-P-2745, (Longitude: -39°57'21,609", Latitude: -11°23'51,275" e Altitude: 394,41 m); 168°10' e 113,21 m até o vértice BRUT-P-2746, (Longitude: -39°57'20,844", Latitude:



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

-11°23'54,881" e Altitude: 393,51 m); Cerca; deste, segue confrontando com Area de Terra, situado a Povoado do Peixe , na cidade de Capim Grosso-BA, Matrícula nº 1688, CNS: 00.751-8, Livro nº RG-02, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de Vanessa Neres Alves Guimarães, Brasileira, Autônoma, residente a Rua Izalino Queiroz, nº 17, Quadra B, Bairro Cruzeiro, Baixa Grande-BA, portador do R.G. nº 15.506.137-23-SSP-BA, CPF nº 031.506.995-33, solteiro(a), com os seguintes azimutes e distâncias: 293°21' e 88,28 m até o vértice BRUT-P-2747, (Longitude: -39°57'23,517", Latitude: -11°23'53,742" e Altitude: 394,91 m); 293°19' e 4,42 m até o vértice BRUT-P-2748, (Longitude: -39°57'23,651", Latitude: -11°23'53,685" e Altitude: 394,91 m); 192°20' e 52,94 m até o vértice BRUT-P-2749, (Longitude: -39°57'24,024", Latitude: -11°23'55,368" e Altitude: 395,72 m); 194°55' e 12,94 m até o vértice BRUT-P-2750, (Longitude: -39°57'24,134", Latitude: -11°23'55,775" e Altitude: 395,72 m); Linha ideal; deste, segue confrontando com BR-324, situado a Na altura do Km 360 Povoado do Peixe, na cidade de Capim Grosso-BA, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes, localizado em Quadra 03, Lote A, St. de Autarquias Norte, Brasília-DF, CNPJ nº 04.892.707/0001-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 292°19' e 52,08 m até o vértice BRUT-P-2751, (Longitude: -39°57'25,723", Latitude: -11°23'55,131" e Altitude: 395,72 m); 292°19' e 43,43 m até o vértice BRUT-P-2752, (Longitude: -39°57'27,048", Latitude: -11°23'54,594" e Altitude: 396,07 m); Cerca; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal , situado a do Povoado do Peixe a Mandassaia, na cidade de Capim Grosso-BA, Registrado no Registro de Imóveis de Capim Grosso, da comarca de Capim Grosso, estado de BA, de propriedade de Prefeitura Municipal de Capim Grosso, localizado em Praça Nove de Maio, s/n, Nova Morada, Capim Grosso-BA, CNPJ nº 13.230.982/0001-50, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°43' e 11,38 m até o vértice BRUT-P-2753, (Longitude: -39°57'26,897", Latitude: -11°23'54,255" e Altitude: 396,07 m); 23°35' e 36,21 m até o vértice BRUT-P-2754, (Longitude: -39°57'26,419", Latitude: -11°23'53,175" e Altitude: 395,94 m); 25°49' e 45,37 m até o vértice BRUT-P-2755, (Longitude: -39°57'25,767", Latitude: -11°23'51,846" e Altitude: 394,06 m); 36°19' e 24,87 m até o vértice BRUT-P-2756, (Longitude: -39°57'25,281", Latitude: -11°23'51,194" e Altitude: 393,67 m); 45°56' e 14,81 m até o vértice BRUT-P-2757, (Longitude: -39°57'24,930", Latitude: -11°23'50,859" e Altitude: 393,40 m); 52°00' e 48,28 m até o vértice BRUT-P-2758, (Longitude: -39°57'23,675", Latitude: -11°23'49,892" e Altitude: 391,36 m); 48°12' e 32,04 m até o vértice BRUT-P-2759, (Longitude: -39°57'22,887", Latitude: -11°23'49,197" e Altitude: 388,46 m); 35°20' e 32,40 m até o vértice BRUT-P-2743, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso, 26 de junho de 2024.

JOSÉ SIVALDO RIOS DE CARVALHO



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50
PREFEITO