
DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO REURB Nº 009/2025



DECRETO REURB Nº 009/2025



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

DECRETO REURB Nº 009 DE FEVEREIRO DE 2025

DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, LOCALIZADO NO BAIRRO NOVA AVENIDA, NESTA CIDADE DE CAPIM GROSSO-BAHIA.

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO a necessidade de desmembrar lote urbana situado na quadra 47 do Bairro Nova Avenida nesta cidade, com registros do LIVRO 02 de Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documento & Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca de Capim Grosso/BA.

CONSIDERANDO o projeto constando: planta, memorial descritivo e anotações de responsabilidade técnica, assinado pelo Responsável Técnico, a Engenheira Civil, Tharine Rios de Carvalho, CREA nº 052106023-0, atendendo as normas administrativas;

Art. 1º. – Fica autorizado UNIFICAÇÃO e DESMEMBRAMENTO posteriormente dos lotes das seguintes MATRICULAS 4122, 4123, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, sendo: LOTE 12 ÁREA TOTAL 193m², LOTE 13 ÁREA TOTAL 193m², LOTE 15, ÁREA TOTAL 183.85m², LOTE 16, ÁREA TOTAL 193m², LOTE 17, ÁREA TOTAL 193m², LOTE 18, ÁREA TOTAL 193m², LOTE 19, ÁREA TOTAL 193.50m², LOTE 20, ÁREA TOTAL 194m², LOTE 21, ÁREA TOTAL 194m², LOTE 22, ÁREA TOTAL 194m², LOTE 23, ÁREA TOTAL 193m², LOTE 24, ÁREA TOTAL 194m², LOTE 25, ÁREA TOTAL 194.50m², LOTE 26, ÁREA TOTAL 195m², LOTE 27, ÁREA TOTAL 195m², LOTE 28, ÁREA TOTAL 195m², LOTE 29, ÁREA TOTAL 399.81m², TODOS DA QD 47, BAIRRO NOVA AVENIDA.

Art. 2º - A autorização constante neste decreto, referentem –se aos LOTES já mencionados, de propriedade particular em nome da **MAVEN CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada com Inscrição no Cadastro



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº 24.075.476/0001-50, resultará em 26 áreas, a seguir descritas:

ÁREAS UNIFICADAS: Área: 3.491,16 m², Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0368.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.774,20 Y: 8.740.878,32, no azimute de 11°17'04" com uma distância de 165,20 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.806,53 Y: 8.741.040,33, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 138°43'05" com uma distância de 24,80 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.822,89 Y: 8.741.021,69, segue confrontando com Av. Janio Quadros, chega-se no azimute de 192°21'09" com uma distância de 10,40 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.820,66 Y: 8.741.011,53, segue confrontando com Lote 1, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 191°17'04" com uma distância de 30,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.814,79 Y: 8.740.982,11, segue confrontando com Lote 1, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 191°51'27" com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.812,74 Y: 8.740.972,32, segue confrontando com Lote 1, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 191°17'04" com uma distância de 50,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.802,95 Y: 8.740.923,29, segue confrontando com Lote 1, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 191°51'27" com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.800,90 Y: 8.740.913,50, segue confrontando com Lote 1, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 191°17'04" com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.798,94 Y: 8.740.903,69, segue confrontando com Lote 1, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 100°37'35" com uma distância de 19,30 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.817,91 Y: 8.740.900,13, segue confrontando com Lote 11, chega-se no azimute de 191°17'04" com uma distância de 20,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.814,00 Y: 8.740.880,52, segue confrontando com Rua Washington Luiz, chega-se no azimute de 280°37'35" com uma distância de 19,30 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.795,03 Y: 8.740.884,08, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 191°17'04" com uma distância de 9,50 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.793,17 Y: 8.740.874,76, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 280°37'35" com uma distância de 19,30 m do lado



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

direito até o vértice de coordenada X: 390.774,20 Y: 8.740.878,32, segue confrontando com Trav. Eurico Gaspar Dultra.

ÁREA RETIFICADA: Área: 3.749,79 m², Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0133.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA. Para quem da Rua Eurico Gaspar Dultra olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.773,15 Y: 8.740.873,04, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 170,45 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.806,67 Y: 8.741.040,16, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dultra, chega-se no azimute de 138°43'05" com uma distância de 25,86 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.823,73 Y: 8.741.020,73, segue confrontando com Av. Janio Quadros, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 64,99 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.810,95 Y: 8.740.957,01, segue confrontando com Lote 01, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 06, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 60,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.799,15 Y: 8.740.898,17, segue confrontando com Lote 01, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 06, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.819,35 Y: 8.740.894,38, segue confrontando com Lote 11, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 20,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.815,41 Y: 8.740.874,77, segue confrontando com Rua Washington Luiz, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.795,21 Y: 8.740.878,56, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 9,50 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.793,35 Y: 8.740.869,25, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.773,15 Y: 8.740.873,04, segue confrontando com Trav. Eurico Gaspar Dultra.

ÁREADESMEMBRADA:

Área: 136,87 m², Lote de terreno sob nº 15A da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0143.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Washington Luiz olha para o lote 15A inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.818,04 Y: 8.740.887,85, no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,66 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.816,73 Y: 8.740.881,32, segue confrontando com Rua Washington Luiz, chega-se no azimute de 280°38'12" com



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.796,53 Y: 8.740.885,11, segue confrontando com Lote 15B, chega-se no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,66 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.797,84 Y: 8.740.891,64, segue confrontando com Lote 15E, Lote 15F, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.818,04 Y: 8.740.887,85, segue confrontando com Lote 15.

Área: 137,28 m², Lote de terreno sob nº 15B da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0173.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Washington Luiz olha para o lote 15B inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.816,73 Y: 8.740.881,32, no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,68 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.815,41 Y: 8.740.874,77, segue confrontando com Rua Washington Luiz, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.795,21 Y: 8.740.878,56, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,68 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.796,53 Y: 8.740.885,11, segue confrontando com Lote 15D, Lote 15E, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.816,73 Y: 8.740.881,32, segue confrontando com Lote 15A.

Área: 191,75 m² Lote de terreno sob nº 15C da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0213.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15C inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.773,15 Y: 8.740.873,04, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 9,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.774,98 Y: 8.740.882,19, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.795,18 Y: 8.740.878,40, segue confrontando com Lote 15D, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 9,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.793,35 Y: 8.740.869,25, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.773,15 Y: 8.740.873,04, segue confrontando com Trav. Eurico Gaspar Dutra.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15D da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0219.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15D inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.774,98 Y: 8.740.882,19, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.776,23 Y: 8.740.888,40, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.796,43 Y: 8.740.884,60, segue confrontando com Lote 15E, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.795,18 Y: 8.740.878,40, segue confrontando com Lote 15B, Lote 14, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.774,98 Y: 8.740.882,19, segue confrontando com Lote 15C.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15E da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0223.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15E inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.776,23 Y: 8.740.888,40, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.777,47 Y: 8.740.894,60, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.797,67 Y: 8.740.890,81, segue confrontando com Lote 15F, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.796,43 Y: 8.740.884,60, segue confrontando com Lote 15A, Lote 15B, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.776,23 Y: 8.740.888,40, segue confrontando com Lote 15D.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15F da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0229.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15F inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.777,47 Y: 8.740.894,60, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.778,72 Y: 8.740.900,81, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12"



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.798,92 Y: 8.740.897,02, segue confrontando com Lote 15G, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.797,67 Y: 8.740.890,81, segue confrontando com Lote 15, Lote 15A, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.777,47 Y: 8.740.894,60, segue confrontando com Lote 15E.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15G da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0233.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15G inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.778,72 Y: 8.740.900,81, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.779,96 Y: 8.740.907,02, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.800,16 Y: 8.740.903,22, segue confrontando com Lote 15H, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.798,92 Y: 8.740.897,02, segue confrontando com Lote 11, Lote 15, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.778,72 Y: 8.740.900,81, segue confrontando com Lote 15F.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15H da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0239.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso – BA

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15H inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.779,96 Y: 8.740.907,02, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.781,21 Y: 8.740.913,22, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.801,41 Y: 8.740.909,43, segue confrontando com Lote 15I, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.800,16 Y: 8.740.903,22, segue confrontando com Lote 10, Lote 11, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.779,96 Y: 8.740.907,02, segue confrontando com Lote 15G.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15I da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0243.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15I inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.781,21 Y: 8.740.913,22, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.782,45 Y: 8.740.919,43, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.802,65 Y: 8.740.915,64, segue confrontando com Lote 15J, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.801,41 Y: 8.740.909,43, segue confrontando com Lote 10, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.781,21 Y: 8.740.913,22, segue confrontando com Lote 15H.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15J da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0249.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15J inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.782,45 Y: 8.740.919,43, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.783,70 Y: 8.740.925,64, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.803,90 Y: 8.740.921,84, segue confrontando com Lote 15K, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.802,65 Y: 8.740.915,64, segue confrontando com Lote 09, Lote 10, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.782,45 Y: 8.740.919,43, segue confrontando com Lote 15I.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15K da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0253.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15K inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.783,70 Y: 8.740.925,64, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.784,94 Y: 8.740.931,84, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12"



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.805,14 Y: 8.740.928,05, segue confrontando com Lote 15L, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.803,90 Y: 8.740.921,84, segue confrontando com Lote 08, Lote 09, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.783,70 Y: 8.740.925,64, segue confrontando com Lote 15J.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15L da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0259.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15L inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.784,94 Y: 8.740.931,84, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.786,19 Y: 8.740.938,05, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.806,39 Y: 8.740.934,26, segue confrontando com Lote 15M, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.805,14 Y: 8.740.928,05, segue confrontando com Lote 08, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.784,94 Y: 8.740.931,84, segue confrontando com Lote 15K.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15M da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0263.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15M inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.786,19 Y: 8.740.938,05, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.787,43 Y: 8.740.944,26, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.807,63 Y: 8.740.940,46, segue confrontando com Lote 15N, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.806,39 Y: 8.740.934,26, segue confrontando com Lote 07, Lote 08, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.786,19 Y: 8.740.938,05, segue confrontando com Lote 15L.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15N da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0269.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15N inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.787,43 Y: 8.740.944,26, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.788,68 Y: 8.740.950,46, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.808,88 Y: 8.740.946,67, segue confrontando com Lote 15O, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.807,63 Y: 8.740.940,46, segue confrontando com Lote 07, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.787,43 Y: 8.740.944,26, segue confrontando com Lote 15M.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15O da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0273.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15O inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.788,68 Y: 8.740.950,46, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.789,93 Y: 8.740.956,67, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.810,12 Y: 8.740.952,88, segue confrontando com Lote 15P, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.808,88 Y: 8.740.946,67, segue confrontando com Lote 06, Lote 07, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.788,68 Y: 8.740.950,46, segue confrontando com Lote 15N.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15P da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0279.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15P inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.789,93 Y: 8.740.956,67, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.791,17 Y: 8.740.962,88, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.811,37 Y: 8.740.959,08, segue confrontando com Lote 15Q, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.810,12 Y: 8.740.952,88, segue confrontando com Lote 05, Lote 06, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.789,93 Y: 8.740.956,67, segue confrontando com Lote 15O.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15Q da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0283.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15Q inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.791,17 Y: 8.740.962,88, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.792,42 Y: 8.740.969,08, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.812,61 Y: 8.740.965,29, segue confrontando com Lote 15R, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.811,37 Y: 8.740.959,08, segue confrontando com Lote 05, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.791,17 Y: 8.740.962,88, segue confrontando com Lote 15P.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15R da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0289.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15R inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.792,42 Y: 8.740.969,08, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.793,66 Y: 8.740.975,29, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.813,86 Y: 8.740.971,50, segue confrontando com Lote 15S, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.812,61 Y: 8.740.965,29, segue confrontando com Lote 04, Lote 05, chega-se no



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.792,42 Y: 8.740.969,08, segue confrontando com Lote 15Q.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15S da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0293.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15S inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.793,66 Y: 8.740.975,29, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.794,91 Y: 8.740.981,50, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.815,10 Y: 8.740.977,70, segue confrontando com Lote 15T, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.813,86 Y: 8.740.971,50, segue confrontando com Lote 03, Lote 04, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.793,66 Y: 8.740.975,29, segue confrontando com Lote 15R.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15T da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0299.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15T inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.794,91 Y: 8.740.981,50, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.796,15 Y: 8.740.987,70, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.816,35 Y: 8.740.983,91, segue confrontando com Lote 15U, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.815,10 Y: 8.740.977,70, segue confrontando com Lote 03, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.794,91 Y: 8.740.981,50, segue confrontando com Lote 15S.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15U da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0303.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15U inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.796,15 Y: 8.740.987,70, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.797,40 Y: 8.740.993,91, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.817,59 Y: 8.740.990,12, segue confrontando com Lote 15V, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.816,35 Y: 8.740.983,91, segue confrontando com Lote 02, Lote 03, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.796,15 Y: 8.740.987,70, segue confrontando com Lote 15T.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15V da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0309.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15V inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.797,40 Y: 8.740.993,91, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.798,64 Y: 8.741.000,12, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.818,84 Y: 8.740.996,32, segue confrontando com Lote 15X, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.817,59 Y: 8.740.990,12, segue confrontando com Lote 02, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.797,40 Y: 8.740.993,91, segue confrontando com Lote 15U.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15W da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0323.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15W inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.799,89 Y: 8.741.006,33, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.801,13 Y: 8.741.012,53, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.821,33 Y: 8.741.008,74, segue confrontando com Lote 15Y, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.820,08 Y: 8.741.002,53, segue confrontando com Lote 01, chega-se no azimute de



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.799,89 Y: 8.741.006,33, segue confrontando com Lote 15X.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15X da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0313.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15X inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.798,64 Y: 8.741.000,12, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.799,89 Y: 8.741.006,33, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.820,08 Y: 8.741.002,53, segue confrontando com Lote 26W, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.818,84 Y: 8.740.996,32, segue confrontando com Lote 01, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.798,64 Y: 8.741.000,12, segue confrontando com Lote 15V.

Área: 130,09 m², Lote de terreno sob nº 15Y da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0333.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15Y inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.801,13 Y: 8.741.012,53, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,33 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.802,38 Y: 8.741.018,74, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.822,58 Y: 8.741.014,95, segue confrontando com Lote 15Z, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,33 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.821,33 Y: 8.741.008,74, segue confrontando com Lote 01, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.801,13 Y: 8.741.012,53, segue confrontando com Lote 15W.

Área: 285,04 m², Lote de terreno sob nº 15Z da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0368.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Para quem da Rua Eurico Gaspar Dutra olha para o lote 15Z inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.802,38 Y: 8.741.018,74, no azimute de 11°20'38" com uma distância de 21,85 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.806,67 Y: 8.741.040,16, segue confrontando com Rua Eurico Gaspar Dutra, chega-se no azimute de 138°43'05" com uma distância de 25,86 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.823,73 Y: 8.741.020,73, segue confrontando com Av. Janio Quadros, chega-se no azimute de 191°20'38" com uma distância de 5,90 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.822,58 Y: 8.741.014,95, segue confrontando com Lote 01, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.802,38 Y: 8.741.018,74, segue confrontando com Lote 15Y.

Área: 136,87 m², Lote de terreno sob nº 15 da Quadra 47, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.34.047.0133.001). Localizado no Bairro Nova Avenida no município de Capim Grosso - BA.

Para quem da Rua Washington Luiz olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 390.819,35 Y: 8.740.894,38, no azimute de 191°20'38" com uma distância de 6,66 m de frente até o vértice de coordenada X: 390.818,04 Y: 8.740.887,85, segue confrontando com Rua Washington Luiz, chega-se no azimute de 280°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.797,84 Y: 8.740.891,64, segue confrontando com Lote 15A, chega-se no azimute de 11°20'38" com uma distância de 6,66 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.799,15 Y: 8.740.898,17, segue confrontando com Lote 15F, Lote 15G, chega-se no azimute de 100°38'12" com uma distância de 20,55 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.819,35 Y: 8.740.894,38, segue confrontando com Lote 11.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso, 6 de fevereiro de 2025

JOSÉ SIVALDO RIOS DE CARVALHO

PREFEITO