

# DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
***Capim Grosso***



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### DECRETO

DECRETO 058/2024 .....



**DECRETO 058/2024**



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

**DECRETO Nº 058 DE MAIO DE 2024**

**FINALIZA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE  
INTERESSE ESPECÍFICO DE NÚCLEO URBANO INFORMAL  
CONSOLIDADO DO BAIRRO VICENTE FERREIRA.**

A PREFEITA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

**CONSIDERANDO** que o Município tem o dever de formular e desenvolver no espaço urbano as políticas de suas competências de acordo com os princípios de competitividade, sustentabilidade econômica, social e ambiental, ordenação territorial, eficiência energética e complexidade funcional, buscando que o solo se ocupe de maneira eficiente, combinando seu uso de forma funcional.

**CONSIDERANDO** que compete ao Município promover a regularização fundiária urbana – Reurb, a qual abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de núcleos urbanos informais.

**CONSIDERANDO** que constituem objetivos da Reurb: identificar os núcleos urbanos informais, organizá-los e assegurar a prestação de serviços públicos aos seus ocupantes, de modo a melhorar sua qualidade de vida; ampliar o acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda, de modo a priorizar a permanência dos ocupantes nos próprios núcleos urbanos informais, a serem posteriormente regularizados; promover a integração social e a geração de emprego e renda; conceder direitos reais, preferencialmente em nome da mulher; garantir o direito social à moradia digna e às condições de vida adequadas; ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes; e concretizar o princípio constitucional da eficiência na ocupação e no uso do solo.

**CONSIDERANDO** que no Município de Capim Grosso existem áreas aptas à regularização fundiária urbana mediante os procedimentos previstos na Lei Federal 13.465/2017.

**CONSIDERANDO** que foram cumpridas todas etapas para o processo de Regularização.

**CONSIDERANDO** que uma nova demarcação da área a ser regularizada e que abaixo indica.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Declarar o BAIRRO VICENTE FERREIRA, localizado no perímetro urbano do Município de Capim Grosso e registrado na matrícula de nº 502 da Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis da Comarca de Capim Grosso –Bahia com área total demarcada para regularização de: **ÁREA (m²) TOTAL REGULARIZADA: 170.153,48m²; PERÍMETRO(m) 65.495,15m LOTES: 115.265,10 m² (30 quadras, sendo 599 lotes) 56.620,56 m PARA USO INSTITUCIONAL: 6.495,01 m² (2 quadras) 490,69 m RUAS: 48.393,37 m² 8.383,90 m**

Com a seguinte descrição: Para quem da Av. Antônio Carlos Magalhães olha para a inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: **390.233,33** Y: **8.741.647,49**, no azimute de **288°41'55"** com uma distância de **289,17 m** de frente até o vértice de coordenada X: **389.959,42** Y: **8.741.740,19**, segue confrontando com **Av. Antônio Carlos Magalhães**, chega-se no azimute de **289°47'34"** com uma distância de **264,84 m** de frente até o vértice de coordenada X: **389.710,23** Y: **8.741.829,87**, segue confrontando com **Av. Antônio Carlos Magalhães**, chega-se no azimute de **304°21'50"** com uma distância de **69,13 m** de frente até o vértice de coordenada X: **389.653,16** Y: **8.741.868,89**, segue confrontando com **Av. Antônio Carlos Magalhães**, chega-se no azimute de **340°05'59"** com uma distância de **26,30 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **389.644,21** Y: **8.741.893,62**, segue confrontando com **Av. Leonício Ferreira**, chega-se no azimute de **355°04'50"** com uma distância de **47,04 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **389.640,18** Y: **8.741.940,48**, segue confrontando com **Av. Leonício Ferreira**, chega-se no azimute de **354°36'46"** com uma distância de **542,69 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **389.589,23** Y: **8.742.480,77**, segue confrontando com **Av. Leonício Ferreira**, chega-se no azimute de **88°43'36"** com uma distância de **52,09 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **389.641,31** Y: **8.742.481,93**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **175°45'10"** com uma distância de **47,88 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **389.644,85** Y: **8.742.434,18**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **268°31'02"** com uma distância de **5,18 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **389.639,68** Y: **8.742.434,04**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **174°25'19"** com uma distância de **36,23 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **389.643,20** Y: **8.742.397,98**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **89°40'47"** com uma distância de **29,50 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **389.672,70** Y: **8.742.398,15**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

174°03'53" com uma distância de 26,58 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.675,45 Y: 8.742.371,71, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 87°23'35" com uma distância de 142,97 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.818,27 Y: 8.742.378,22, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 155°53'46" com uma distância de 78,91 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.850,50 Y: 8.742.306,19, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 264°36'09" com uma distância de 166,81 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.684,43 Y: 8.742.290,50, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 173°52'06" com uma distância de 35,52 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.688,22 Y: 8.742.255,18, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 65°13'04" com uma distância de 6,32 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.693,96 Y: 8.742.257,83, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 151°13'55" com uma distância de 63,42 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.724,48 Y: 8.742.202,24, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 243°12'26" com uma distância de 73,26 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.659,09 Y: 8.742.169,22, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 201°32'26" com uma distância de 1,99 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.658,35 Y: 8.742.167,36, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 159°52'26" com uma distância de 131,71 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.703,67 Y: 8.742.043,69, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 118°28'39" com uma distância de 1,98 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.705,42 Y: 8.742.042,75, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 76°41'20" com uma distância de 311,80 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.008,85 Y: 8.742.114,54, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 142°33'21" com uma distância de 17,29 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 390.019,36 Y: 8.742.100,81, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 228°15'43" com uma distância de 92,75 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.950,15 Y: 8.742.039,06, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 185°31'08" com uma distância de 2,02 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.949,95 Y: 8.742.037,05, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 143°17'02" com uma distância de 27,54 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.966,42 Y: 8.742.014,98, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 157°03'05" com uma distância de 19,99 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.974,21 Y: 8.741.996,57, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 167°18'49" com uma distância de 2,41 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.974,74 Y: 8.741.994,23, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 180°21'35" com uma distância de 16,14 m do lado direito até o



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

vértice de coordenada X: **389.974,64** Y: **8.741.978,08**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **92°05'21"** com uma distância de **64,21 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.038,80** Y: **8.741.975,74**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **109°58'39"** com uma distância de **19,46 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.057,09** Y: **8.741.969,09**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **200°17'19"** com uma distância de **165,53 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **389.999,69** Y: **8.741.813,83**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **156°11'56"** com uma distância de **2,06 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.000,52** Y: **8.741.811,95**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **109°40'30"** com uma distância de **380,87 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.359,15** Y: **8.741.683,71**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **199°16'21"** com uma distância de **10,05 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.355,84** Y: **8.741.674,22**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **247°07'26"** com uma distância de **66,13 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.294,90** Y: **8.741.648,51**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **271°42'36"** com uma distância de **30,07 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.264,85** Y: **8.741.649,41**, segue confrontando com **Matrícula 502**, chega-se no azimute de **266°30'16"** com uma distância de **31,57 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: **390.233,33** Y: **8.741.647,49**, segue confrontando com **Matrícula 502**.

É reconhecido como núcleo urbano informal consolidado anterior a 22 de dezembro de 2016, e será objeto de regularização fundiária urbana de interesse específico a ser processada perante a prefeitura municipal de Capim Grosso.

Parágrafo único. A mencionada área encontra-se encravada dentro da área registrada em nome do Município de Capim Grosso-Bahia sob a matrícula 502 do Registro de Imóveis da Comarca de Capim Grosso-Bahia, e encontra-se detalhada conforme planta e memorial descritivos anexos ao presente decreto que serve como meio de publicidade para terceiros e interessados.

**Art. 2º.** Promova-se a averbação desse Decreto, inaugurando o procedimento da Reurb-E do Bairro Oliveira, na matrícula de nº 502 da Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis da Comarca de Capim Grosso – BA.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

**Art. 6º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso-Bahia, 4 de junho de 2024.

José Sivaldo Rios de Carvalho

Prefeito