

# DIÁRIO OFICIAL



*Prefeitura Municipal*  
*de*  
***Capim Grosso***



## ÍNDICE DO DIÁRIO

### DECRETO

DECRETO REURB Nº 007/2025.....



**DECRETO REURB Nº 007/2025**



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

**DECRETO Nº 007 DE JANEIRO DE 2025**

**DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS  
PARTICULARES URBANA, SITUADA NO BAIRRO JOSÉ MENDES  
DE QUEIROZ, NESTA CIDADE DE CAPIM GROSSO/BA**

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

**CONSIDERANDO** a necessidade do Município, desmembra área institucional, objeto da Matrícula 5582 e 5584 do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca, localizada no Bairro Nova Avenida.

**CONSIDERANDO** o projeto elaborado constando: planta, memorial descritivo e anotações de responsabilidade técnica, assinado pelo o Engenheira Civil, Aguison Neres de Oliveira, Registro nº 3000059452BA, ART nº BA20230506192, atendendo as normas administrativas

**Art. 1º.** – Fica autorizado a fusão e posteriormente o desmembramento das áreas, localizadas no Bairro Nova Avenida, descrita na MATRICULA nº 5582 e 5584 do Livro 2RG, do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documento & Civil de Pessoas Jurídica desta comarca, **QUADRA 13, LOTES 09 E 10, ÁREAS DE CADA LOTE: 250,00m².**

**Art. 2º** -As áreas desmembradas resultarão em duas área cada lote a seguir descritas:

Área: 125,00 m<sup>2</sup>, Lote de terreno sob nº 09A da Quadra 13, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.013.0085.001). Localizado no Bairro José Mendes de Queiroz no município de Capim Grosso - BA. Para quem da Rua Panamá olha para o lote 09A inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389.830,99 Y: 8.740.561,08, no azimute de 84°59'31" com uma distância de 5,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 389.835,97 Y: 8.740.561,52, segue confrontando com Rua Panamá, chega-se no azimute de 175°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389.838,02 Y: 8.740.536,60, segue confrontando com Lote 10, chega-se no azimute de 264°59'31" com uma distância de 5,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389.833,04 Y: 8.740.536,16, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 355°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.830,99 Y: 8.740.561,08, segue confrontando com Lote 09.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

Área: 125,00 m<sup>2</sup>, Lote de terreno sob nº 09 da Quadra 13, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.013.0080.001). Localizado no Bairro José Mendes de Queiroz no município de Capim Grosso - BA. Para quem da Rua Panamá olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389.826,01 Y: 8.740.560,64, no azimute de 84°59'31" com uma distância de 5,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 389.830,99 Y: 8.740.561,08, segue confrontando com Rua Panamá, chega-se no azimute de 175°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389.833,04 Y: 8.740.536,16, segue confrontando com Lote 09A, chega-se no azimute de 264°59'31" com uma distância de 5,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389.828,05 Y: 8.740.535,73, segue confrontando com Lote 14, chega-se no azimute de 355°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.826,01 Y: 8.740.560,64, segue confrontando com Lote 08.

Área: 125,00 m<sup>2</sup>, Lote de terreno sob nº 10A da Quadra 13, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.013.0095.001). Localizado no Bairro José Mendes de Queiroz no município de Capim Grosso - BA. Para quem da Rua Panamá olha para o lote 10A inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389.840,95 Y: 8.740.561,95, no azimute de 84°59'31" com uma distância de 5,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 389.845,93 Y: 8.740.562,39, segue confrontando com Rua Panamá, chega-se no azimute de 175°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389.847,98 Y: 8.740.537,47, segue confrontando com Lote 11, chega-se no azimute de 264°59'31" com uma distância de 5,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389.843,00 Y: 8.740.537,04, segue confrontando com Lote 13, chega-se no azimute de 355°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.840,95 Y: 8.740.561,95, segue confrontando com Lote 10.

Área: 125,00 m<sup>2</sup>, Lote de terreno sob nº 10 da Quadra 13, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.013.0090.001). Localizado no Bairro José Mendes de Queiroz no município de Capim Grosso - BA. Para quem da Rua Panamá olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389.835,97 Y: 8.740.561,52, no azimute de 84°59'31" com uma distância de 5,00 m de frente até o vértice de coordenada X: 389.840,95 Y: 8.740.561,95, segue confrontando com Rua Panamá, chega-se no azimute de 175°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389.843,00 Y: 8.740.537,04, segue confrontando com Lote 10A, chega-se no azimute de 264°59'31" com uma distância de 5,00 m ao fundo até o vértice de



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000  
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia  
CNPJ: 13.230982/0001 50

coordenada X: 389.838,02 Y: 8.740.536,60, segue confrontando com Lote 13, chega-se no azimute de 355°17'51" com uma distância de 25,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389.835,97 Y: 8.740.561,52, segue confrontando com Lote 09.

**Art. 3º** Este decreto entra em vigor a partir da data da sua publicação.

Capim Grosso, 27 de janeiro de 2025

José Sivaldo Rios de Carvalho

Prefeito Municipal