

DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO 133/2024.....



DECRETO 133/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO - BA
SECRETARIA DE TRIBUTOS
Praça Nove de Maio, SN, Novo Horizonte, CEP 44823-778
CNPJ 13.230.982/0001-50

DECRETO Nº 133/2024
16 DE OUTUBRO DE 2024

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO
DE AREA DE PROPRIEDADE DE RENATO VALOIS
ARAÚJO, SITUADA NO LOTEAMENTO DAS
MANGUEIRAS, CAPIM GROSSO ESTADO DA
BAHIA.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município;

DECRETA:

Conforme requerido pelo proprietário RENATO VALOIS ARAÚJO, Brasileiro, pessoa física, inscrito no CPF de nº 003.050.721-96, residente nesta cidade, conforme material técnico, solicitou o desmembramento do lote nº 07, quadra L, loteamento Lider, matrícula nº 1239, registrada no Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso - BA;

Considerando o projeto apresentado, atendendo as normas administrativas;

Art. 1º - Fica autorizado o desmembramento do lote nº 07, Quadra L, no Loteamento Lider, situado na RUA BOLIVIA, Bairro JOSE MENDEZ DE QUEIROZ, Capim Grosso - BA, Inscrição Imobiliária: 01.35.011.0060.001, frente com a RUA BOLIVIA, medindo 10,00m, lado direito com lote 6-A, medindo 25,00m, lado esquerdo com lote 08, medindo 25,00m, fundo com lote 12, medindo 10,00m, área total de 250m².

Art. 2º - Resultará em 02 (dois) lotes como especificados nos mapas e memoriais descritivos que integram o presente decreto:

LOTE 07: ÁREA TOTAL 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), CADATRO IMÓBILIARIO: 01.35.011.0055.001, Com as seguintes delimitações: Frente com a RUA BOLIVIA, medindo 5,00m, lado direito com o Lote 6-A, medindo 25,00m, lado esquerdo com o Lote 7-A, medindo 25,00m, fundo com Lote 12, medindo 5,00m.

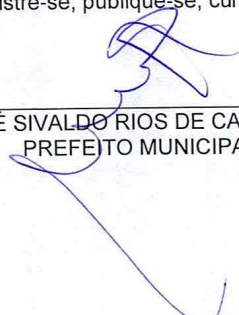


PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO - BA
SECRETARIA DE TRIBUTOS
Praça Nove de Maio, SN, Novo Horizonte, CEP 44823-778
CNPJ 13.230.982/0001-50

LOTE 7-A: ÁREA TOTAL 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), CADATRO IMÓBILIÁRIO: 01.35.011.0060.001, Com as seguintes delimitações: Frente com a RUA BOLÍVIA, medindo 5,00m, lado direito com o Lote 07, medindo 25,00m, lado esquerdo com o Lote 08, medindo 25,00m, fundo com Lote 12, medindo 5,00m.

Art. 3º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se, cumpra-se.



JOSÉ SIVALDO RIOS DE CARVALHO
PREFEITO MUNICIPAL



Tabelionato de Notas Com Função de Protesto, Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Capim Grosso/BA

Oficial - NADJA REIS DA SILVA
Praça Nove de Maio, nº 700 CEP : 44695-000
Tel : 74991338897

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fê que o presente título, foi PRENOTADO em 10/09/2024 sob o número 004273 e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - R.24 - Livro "2" de Registro Geral sob o nº- MATRÍCULA sob o Nº 1239 - DAJE: 0343-002.039866 III - AVERBAÇÃO SEM VALOR ECONÔMICO

Ato nº 2 - R.0 - Livro "2" de Registro Geral sob o nº- MATRÍCULA sob o Nº 6208 - DAJE: 0343-002.039867 XIII - ABERTURA DE MATRÍCULA A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NAS HIPÓTESES DE INCORPORAÇÃO OU INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, LOTEAMENTO, DESMEMBRAMENTO E DESDOBRO, POR MATRÍCULA

Ato nº 3 - Av.1 - Livro "2" de Registro Geral sob o nº- MATRÍCULA sob o Nº 6208 - DAJE: 0343-002.039868 III - AVERBAÇÃO SEM VALOR ECONÔMICO

Ato nº 4 - R.2 - Livro "2" de Registro Geral sob o nº- MATRÍCULA sob o Nº 6208 - DAJE: 0343-002.039865 DAJE Principal: 0343-002.039831 I-REGISTRO (DE QUALQUER CONTRATO IMOBILIÁRIO E DE CÊDULAS DE CRÉDITO EM GERAL, EXCETO DE LOTEAMENTO) E AVERBAÇÃO, BUSCAS, INDICAÇÕES PESSOAIS, REAIS E PRENOTADO, COM VALOR ECONÔMICO

CAPIM GROSSO - BA, 19/09/2024

Nadja Reis da Silva
OFICIALA

Emolumentos R\$ 506,02 - Taxa de Fiscal R\$ 359,35 - FECOM R\$ 138,30 - Def. Pública R\$ 13,42 - PGE R\$ 20,10 - FMMPBA R\$ 10,47	Valor Total R\$ 1.047,66
---	-----------------------------

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/H2EKG-DGTCK-Z3X8Z-KUDZM>.





MANIFESTO DE
ASSINATURAS



Código de validação: H2EKG-DGTCK-Z3X6Z-KUDZM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

NADJA REIS DA SILVA (CPF 839.498.795-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H2EKG-DGTCK-Z3X6Z-KUDZM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H2EKG-DGTCK-Z3X6Z-KUDZM>.



NADJA REIS DA SILVA



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

TABELIONATO DE NOTAS COM FUNÇÃO DE PROTESTO, REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS & CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA
COMARCA DE CAPIM GROSSO - BAHIA
Oficiala/Tabeliã: Nadja Reis da Silva
CNPJ: 27.328.408/0001-43 CNS 008300 Fone: (74) 9.9133-8897
Endereço: Praça Nove de Maio, 700, Novo Horizonte, Capim Grosso/BA, CEP: 44.695-000
E-mail: registrocapimgrosso@gmail.com/ Funcionamento: 2ª a 6ª feira, das 8h às 14h

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA

Nº de Ordem: 851
Livro: 13
Folhas: 137 a 139

Saibam quantos esta Escritura Pública de Venda e Compra virem que aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro neste serviço extrajudicial de Tabelionato de Notas com Funções de Protesto da Comarca de Capim Grosso, Estado da Bahia, perante mim, **DÉBORA RIOS VILAS BOAS, TABELIÃ SUBSTITUTA**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado como **OUTORGANTES VENDEDORES, 1. SINÉSIO GOMES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, nascido em 09/02/1936, portador da cédula de identidade RG nº 01521314 - 50 - SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 079.157.135-15, telefone não informado, natural de Jacobina - Bahia, filiação: Arcanja Carneiro da Silva e João Gomes da Silva, e sua esposa, **2. ADELINA LOPES DA SILVA**, brasileira, aposentada, nascida em 05/06/1938, portadora da cédula de identidade RG nº 04674461 - 48 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 756.387.975-72, telefone não informado, natural de Jacobina - Bahia, filiação: Durvalina de Oliveira Rios e Juvêncio Lopes da Silva, casados sob o regime comúhão de bens, matrimônio realizado em 12/01/1971, nos termos da certidão de casamento expedida em 13/08/2024, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São José do Jacuípe - Bahia, matrícula sob o nº 00645201551971200003012000043457, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, nº 386, bairro Oliveira, nesta cidade de Capim Grosso - Bahia, endereço eletrônico não informado, (ela) REPRESENTADA neste ato pelo o Sr. **NAILTON LOPES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, contador, nascido em 14/05/1967, portador da cédula de identidade RG nº 3961696678 - SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 570.546.905-59, telefone não informado, filiação: Adelina Lopes da Silva e

Praça Nove de Maio, 700, Novo Horizonte, 44.695-000, Capim Grosso - BA
tabelionato.capimgrosso@gmail.com protesto.capimgrosso@gmail.com

SÉRIE FB 401914



Livro: 13 N° de ordem: 851 Folha: 137v.

Sinesio Gomes da Silva, residente e domiciliado nesta Rua 13 de Maio, n° 396, bairro Oliveira na cidade de Capim Grosso - Bahia, endereço eletrônico não informado, através de Procuração Pública, com poderes específicos para este ato, lavrada aos 21/08/2024, nestas Notas, sob N° de Ordem: 4231 Livro: 74 Folhas: 110 a 111; de agora em diante denominado apenas de **outorgane(s)** e de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR, RENATO VALOIS ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, declarou não possuir relacionamento que configure união estável, nos termos da certidão de nascimento expedida em 22/08/2024 pelo 1° Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Jacobina - Bahia, matrícula sob o n° 00996901551983100063295001608791, corretor, nascido em 13/01/1983, portador da cédula de identidade RG n° 0959365133 - SSP/BA, inscrito no CPF sob o n° 003.050.721- 96, natural de Capim Grosso - Bahia, filiação: Gislene Valois Araújo e Agenário Miranda Araújo, residente e domiciliado na Estrada Marra Bezzer, n° 2601, bairro São Luiz na cidade de Capim Grosso - Bahia, endereço eletrônico não informado; doravante denominado apenas como **outorgado(s)**. Os presentes foram reconhecidos entre si e por mim **DÉBORA RIOS VILAS BOAS, TABELIÁ SUBSTITUTA**, mediante os documentos que me foram apresentados neste ato, e que atesto a autenticidade de todo, e ficam arquivados nestas Notas, do que de tudo dou fé, momento em que também atesto a capacidade das partes para o presente ato. Pelos contratantes me foi dito que tem justa e acordada a presente compra e venda na forma que se segue: **DO IMÓVEL**. O(s) outorgante(s), mediante justo título de aquisição legal é senhor e proprietário do imóvel designado como, **TERRENO URBANO**, denominado, **LOTE 07, QUADRA L** do Loteamento LÍDER, localizado no Bairro José Mendes de Queiroz, Capim Grosso - Bahia, com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, 10,00m e confrontando Bolívia; FUNDO, 10,00m e confrontado o lote 12; lado DIREITO, 25,00m e confrontando com lote 8; lado ESQUERDO, 25,00m e confrontando com lote 6; **ÁREA TOTAL: 250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados), com registro efetuado na **MATRICULA n° 1239**, do Livro 2 de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Capim Grosso - Bahia, onde consta completa descrição, caracterização do imóvel e inscrição imobiliária n° 01.35.011.0060.001. **DA FORMA DE AQUISIÇÃO**. O(s) outorgante(s) adquiriu seu direito dominial sobre o imóvel descrito nos termos da Matrícula 1239 do Livro 2 de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e

Praça Nove de Maio, 700, Novo Horizonte, 44.695-000, Capim Grosso - BA
tabelionato.capimgrosso@gmail.com / protesto.capimgrosso@gmail.com



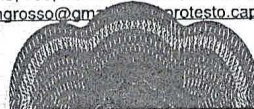
Livro: 13 N° de ordem: 851 Folha: 138

Documentos & Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Capim Grosso – Bahia, registro em 13/08/2014. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 1151. DA COMPRA E VENDA, PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E QUITAÇÃO.** O(s) outorgante,(s) assim possuindo como legitimamente possui o referido imóvel, por este instrumento público e na melhor forma de direito faz a venda, como definitivamente vendido o tem ao outorgado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pago à vista, em espécie e na moeda corrente do País e, perante o valor recebido dão quitação, plena, geral, total de paga e satisfeito. O(s) outorgante(s) declara(m) sob as responsabilidades civis e penais a inexistência de quaisquer outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, nos termos do artigo 1º, parágrafo 3º, do Decreto Lei nº 93.240/86. **DA TRANSMISSÃO DA POSSE E DAS DECLARAÇÕES SOBRE DÍVIDAS E GRAVAMES.** Por este instrumento público o outorgante, desde já, transfere toda posse, domínio, ações e direitos, por força da cláusula de imissão de posse, ficando responsável pela evicção de direito, obrigando-se a fazer a presente compra e venda sempre boa, firme e valiosa, por si, herdeiros e sucessores, pondo a salva o outorgado de quaisquer dúvidas e ações futuras. **DAS CERTIDÕES APRESENTADAS.** Foram apresentadas: a) **CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS** - Foi apresentada a Certidão de ônus, extraída da matrícula nº 1239, expedida em 26/08/2024 pelo Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Capim Grosso - Bahia, selo 0343.ab338538-3 código de visualização do teor Q1512UNE03 consulta de autenticidade do ato disponível em <http://eselo.tjba.jus.br/index.faces>; b) **DÉBITO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL - IPTU:** Certidão Negativa de Tributos Municipal expedida em 26/08/2024 pela Fazenda Publica Municipal de Capim Grosso - Bahia, sob o nº 00000152/2024 onde atesta que o imóvel com Inscrição Mobiliária nº 01.35.011.0060.001 não possui débitos, com validade até 24/11/2024. c) Memória de calculo do IPTU do exercício de 2024, Fazenda Publica Municipal de Capim Grosso – Bahia, onde certifica que o valor venal do imóvel com Inscrição Imobiliária nº 01.35.011.0060.001 é de R\$ 7.075,88 (sete mil, setenta e cinco reais e oitenta e oito centavos); e) **CERTIDÃO TRABALHISTA FEDERAL** - Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, sob nº 57945839/2024, Nome: SINÉSIO GOMES DA SILVA, CPF: 079.157.135-15; nº 756.387.975-72, Nome: ADELINA LOPES DA SILVA, CPF: 756.387.975-72, expedidas em 23/08/2024 com

CONSULTE ATAVÉS DO SITE: WWW.APELDESIGNANCA.COM.BR

SÉRIE FB 401912

Praça Nove de Maio, 700, Novo Horizonte, 44.695-000, Capim Grosso - BA
tabelionato.capimgrosso@gmail.com | protesto.capimgrosso@gmail.com





Livro: 13 Nº de ordem: 851 Folha: 138v.

validade até 19/02/2025, com confirmação de autenticidade na mesma data, através do endereço eletrônico: <http://www.tst.jus.jus.br>; **f) CERTIDÃO DA RECEITA FEDERAL E DÍVIDA DA UNIÃO** - Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão: 7133.29DF.7DAE.D192, Nome: SINÉSIO GOMES DA SILVA, CPF: 079.157.135-15; Código de controle da certidão: B07D.E75C.2F1C.76C6, Nome: ADELINA LOPES DA SILVA, CPF: 756.387.975-72, expedidas em 23/08/2024 com validade até 19/02/2025, com confirmação de autenticidade na mesma data, através do endereço eletrônico: <http://www.rfb.gov.br>. Além das certidões apresentadas, o outorgante ainda declara, sob as penas da lei, não estar sujeito às contribuições devidas à Seguridade Social, conforme dispõe o artigo 121, alínea "h" do Provimento Conjunto CCJ/CCI nº 09/2013. **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER VIVOS - ITVI.** Foi pago o Imposto de Transmissão Inter Vivos, referente ao imóvel com Inscrição Imobiliária nº 01.35.011.0060.001, no nome do contribuinte e outorgado(a) comprador(a) RENATO VALOIS ARAÚJO, GUIA nº 00000000823, avaliação atualizada no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), alíquota de 2% conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 70030487-24, expedido pela Fazenda Pública Municipal de Capim Grosso - Bahia, no valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), pago em 06/08/2024, através da conta de débito: 03741 | 1288 | 000799071974-7 da Caixa Economica Federal, Código da operação 46388997. **DA INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Foi realizado na Central de Disponibilidade de Bens, com resultado negativo: Dados Pesquisados: SINESIO GOMES DA SILVA - CPF: 079.157.135-15 Data e hora da pesquisa: 23/08/2024, às 13:33:54 Código Hash: ca08.c983.de1b.7785.84a5.3843.63f8.df6a.8ffe.a193; ADELINA LOPES DA SILVA - CPF: 756.387.975-72 Data e hora da pesquisa: 23/08/2024, às 13:34:33 Código Hash: 6b80.ec3f.98ef.3bd3.f6ce.7e86.fe51.605b.c805.aaaa. Este(s) Relatório(s) foi(ram) emitido (s) pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ.). **DAS DECLARAÇÕES FINAIS.** O(s) outorgante(s) apresentou a Certidão de Inteiro Teor expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Capim Grosso-Bahia, comprobatória de propriedade e negativa de ações reais, pessoais reipersecutórias e ônus reais ajuizados, Certidões Fiscais, cujo teor o outorgado tem conhecimento, nos termos

Praça Nove de Maio, 700, Novo Horizonte, 44.695-000, Capim Grosso - BA
tabelionato.capimgrosso@gmail.com / protesto.capimgrosso@gmail.com



Livro: 13 N° de ordem: 851 Folha: 139

exigidos pela Lei nº 7.433/1985, alterada pela Lei nº 13.097/2015, e ficam arquivadas nestas Notas. As partes declaram não serem expostas politicamente no prazo de 05 anos, não é familiar ou colaborador estreito de pessoa exposta, bem como, não se enquadram nas hipóteses de lei 13.260/2016, não estão ligados ao financiamento do terrorismo. As partes declaram que o valor da transação foi de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O outorgado, ciente da documentação apresentada, declara estar de acordo com os termos do negócio jurídico efetuado. Foram realizadas todas as exigências fiscais e legais para o ato. Pelas partes contratantes foi me declarado que requerem e autorizam, desde já e por meio deste instrumento, o Senhor Oficial de Registro de Imóveis competente a proceder a todos e quaisquer registros, averbações e quaisquer outros atos necessários a perfeição e complemento deste título. **DA DOI.** A Declaração de Operação Imobiliária - DOI foi emitida nos termos exigidos pela Receita Federal do Brasil. **DO DAJE.** O Documento de Arrecadação Judicial e Extrajudicial - DAJE, foi emitido e recolhido com a identificação 0343-002.039410, no valor de R\$ 840,32, Emolumentos: R\$ 405,87, Tx. Fiscalização: R\$ 288,23, FECOM: R\$ 110,92, Defensoria Pública: R\$ 10,77, PGE: R\$ 16,13, FMMPBA: R\$ 8,40. Nos termos do artigo 119, § 1º, do Provimento Conjunto CCG/CCI nº 09/2013 - Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notários e de Registro do Estado da Bahia, na ausência de assinatura de uma das partes, após contados 30 (trinta) dias da lavratura do ato, o tabelião declarará incompleta a escritura e consignará, individualizando as assinaturas faltantes; e, advertidas as partes no corpo da escritura, serão devidas as taxas e emolumentos correspondentes. Foram dispensadas as testemunhas instrumentárias, nos termos do artigo 215, §1º, do Código Civil Brasileiro, vigente a partir de 11.01.2003. Após redigida, esta escritura foi lida pelos comparecentes, que achando-a conforme em todos os seus termos, outorgam, reciprocamente, e assinam, juntamente comigo, tabelião, as folhas do livro arquivado nestas Notas. **Eu, Tabelião Substituta** de Notas e Protesto da Comarca de Capim Grosso-Bahia que a lavrei, dou fé e assino com meu sinal público e raso.

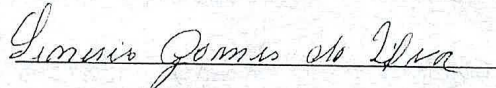
Capim Grosso, 28/08/2024.

Praça Nove de Maio, 700, Novo Horizonte, 44.695-000, Capim Grosso - BA
tabelionato.capimgrosso@gmail.com | protesto.capimgrosso@gmail.com

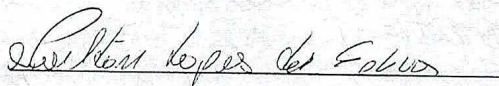
SÉRIE FB 401913



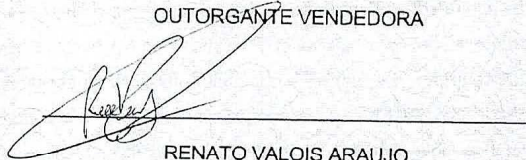
Livro: 13 N° de ordem: 851 Folha: 139v.




SINESIO GOMES DA SILVA
OUTORGANTE VENDEDOR



ADELINA LOPES DA SILVA
OUTORGANTE VENDEDORA



RENATO VALOIS ARAUJO
OUTORGADO COMPRADOR

EM TESTE  DA VERDADE
DÉBORA RIOS DA SILVA SOUSA
TABELIÃ SUBSTITUTA

Seio de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado de Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0343.AB341001-9
RIM2AAB4IT
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Praça Nove de Maio, 700, Novo Horizonte, 44.695-000, Capim Grosso - BA
tabelionato.capimgrosso@gmail.com / protesto.capimgrosso@gmail.com





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20240898186

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

AGUISON NERES DE OLIVEIRA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

RNP: 0515868175

Registro: 300059452BA

2. Dados do Contrato

Contratante: RENATO VALOIS ARAÚJO

RUA 07 DE JULHO

Complemento:

Cidade: CAPIM GROSSO

Bairro: NOVA AVENIDA

UF: BA

CPF/CNPJ: 003.050.721-96

Nº: S/N

CEP: 44695000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 04/10/2024

Valor: R\$ 1.300,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Bolívia

Complemento: Quadra L

Cidade: Capim Grosso

Data de Início: 04/10/2024

Finalidade: Cadastral

Proprietário: RENATO VALOIS ARAÚJO

Nº: s/n

Bairro: José Mendes de Queiroz

UF: BA

Previsão de término: 01/04/2025

Código: Não Especificado

CEP: 44695000

Coordenadas Geográficas: -11.390765, -40.010122

CPF/CNPJ: 003.050.721-96

4. Atividade Técnica

16 - Execução

55 - Execução de serviço técnico > AGRIMENSURA > CADASTRO TÉCNICO > DE LEVANTAMENTO CADASTRAL > #TOS_36.4.2.1 - URBANO

Quantidade

Unidade

250,00

m2

55 - Execução de serviço técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #TOS_33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

250,00

m2

55 - Execução de serviço técnico > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #TOS_36.5.4.1 - URBANO

250,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇO: DESMEMBRAMENTO DO LOTE 7 NA QUADRA L Área Total: 250,00 m² ÁREA REMANESCENTE LOTE 7: 125,00 m², ÁREA A SER DESMEMBRADA LOTE 7A: 125,00 m²

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

AGUISON NERES DE OLIVEIRA - CPF: 046.420.045-80

Local

data

RENATO VALOIS ARAÚJO - CPF: 003.050.721-96

9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 04/10/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 57597101

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wa79a
Impresso em: 04/10/2024 às 15:09:07 por: ip: 177.47.226.81

www.creaa.org.br
Tel: (71) 3453-8990

creaba@creaba.org.br
Fax: (71) 3453-8999



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validador/FNAZS-WDHG2-ESQXY-SMMLY>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PNAZS-WDHG2-ESQXY-SMMLY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

AGUISON NERES DE OLIVEIRA (CPF 046.420.045-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PNAZS-WDHG2-ESQXY-SMMLY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PNAZS-WDHG2-ESQXY-SMMLY>.





MEMORIAL DESCRITIVO – IMÓVEL URBANO

Memorial descritivo de características, medidas e confrontações para fins de regularização de imóvel, a pedido de: Renato Valois Araújo

1. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Civil, AGUISON NERES DE OLIVEIRA

REGISTRO PROFISSIONAL: 3000059452BA

ART: n. **BA20240898186**

2. OBJETO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

N. da matrícula/registro do imóvel no Cartório de Imóveis: **6208**

Número do Cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal: **01.35.011.0060.001**

Área Total: 250,00m² Perímetro: 70,00m Município/UF: Capim Grosso/BA

Logradouro: Rua Bolívia, BAIRRO José Mendes de Queiroz

Lado par/ímpar do logradouro: Ímpar

Distância métrica da esquina/construção mais próxima: 20,00m

Quarteirão formado pelos seguintes logradouros:

Rua BOLÍVIA: frente

Rua GUATEMALA: lado esquerdo

Rua OSVALDO DINIZ: lado direito

Rua PANAMÁ: fundo

3. COLETA DE DADOS

Os dados foram coletados com os equipamentos e fontes de informação abaixo transcritas:

A) Coordenadas UTM (projeção Universal Transversa de Mercator), Datum: Sirgas 2000, aferidas por GPS (Sistema de Posicionamento Global);

B) Levantamento topográfico do perímetro do terreno com o Equipamento eTrex 10, Marca Garmin;

4. DAS CARACTERÍSTICAS, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

ÁREA GERAL: 250,00m²

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar.HZYS-5RP4C-7X2J-F3C67>.



Vértices	Coordenadas UTM		Ângulos	Distância
	=	=	90,00°	10,00m
	=	=	90,00°	25,00m
	=	=	90,00°	10,00m
	=	=	90,00°	25,00m

Confrontações:

(FRENTE) RUA BOLIVIA

(LADO ESQUERDO) LOTE 08, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.35.011.0065.001

(LADO DIREITO) LOTE 06A, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.35.011.0050.001

(FUNDO) LOTE 12, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.35.011.0160.001

5. ÁREAS DESMEMBRADAS –

LOTE – 07 ÁREA TOTAL: 125,00m²

01-35 011.0055.001

vértices	Coordenadas UTM		Ângulos	Distâncias
	=	=	90,00°	5,00m
	=	=	90,00°	25,00m
	=	=	90,00°	5,00m
	=	=	90,00°	25,00m

Confrontações:

(FRENTE) RUA BOLIVIA

(LADO ESQUERDO) LOTE 7A, INSCRIÇÃO MUNICIPAL (A ser gerado)

(LADO DIREITO) LOTE 6A, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.35.011.0050.001

(FUNDO) LOTE 12, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.35.011.0160.001

LOTE 07-A ÁREA TOTAL: 125,00 m²

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/HZYS-5RP4C-7XY2J-F3Q67>.





Capim Grosso, 07/10/2024.

AGUISON NERES DE OLIVEIRA

Engenheiro Civil

ANEXO – DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARAMOS, conjuntamente, SOB PENA DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA, CIVIL E CRIMINAL, que:

- A) São verdadeiras todas as informações apresentadas no(s) memorial(is) descritivo(s) e planta(s) anexa(s).
- B) Foram respeitados os limites e confrontações do imóvel supracitado quando do levantamento técnico e que os mesmos são apenas aqueles indicados no(s) memorial(is) descritivo(s) e planta(s) apresentado(s).
- C) Foram respeitados os direitos de terceiros interessados e, especialmente, dos confrontantes, proprietários tabulares, detentores de direitos reais ou pessoais ou ocupantes/possuidores dos imóveis lindeiros.
- D) Não existe nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes quanto ao citado imóvel.
- E) Os confrontantes são apenas aqueles indicados no mapa e planta apresentados, assinado pelo responsável técnico e pelo(s) proprietário(s) do imóvel.

As informações ora prestadas são verdadeiras em todos os seus termos, pelo que estamos cientes dos efeitos decorrentes de eventual nulidade de atos jurídicos realizados mediante simulação (art. 167 do Código Civil c/c art. 214 da Lei de Registros Públicos) e da responsabilização criminal por declaração falsa, falsidade ideológica ou outras tipificações legais (art. 297-299 do Código Penal).

AGUISON NERES DE OLIVEIRA

Engenheiro Civil

RENATO VALOIS ARAÚJO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade.HSZYS-5RP4C-7XY2J-F3Q67>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H5ZYS-5RP4C-7XY2J-F3Q67

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

AGUISON NERES DE OLIVEIRA (CPF 046.420.045-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H5ZYS-5RP4C-7XY2J-F3Q67>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H5ZYS-5RP4C-7XY2J-F3Q67>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BBVDB-FZ63S-HH534-LNPGG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

AGUISON NERES DE OLIVEIRA (CPF 046.420.045-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

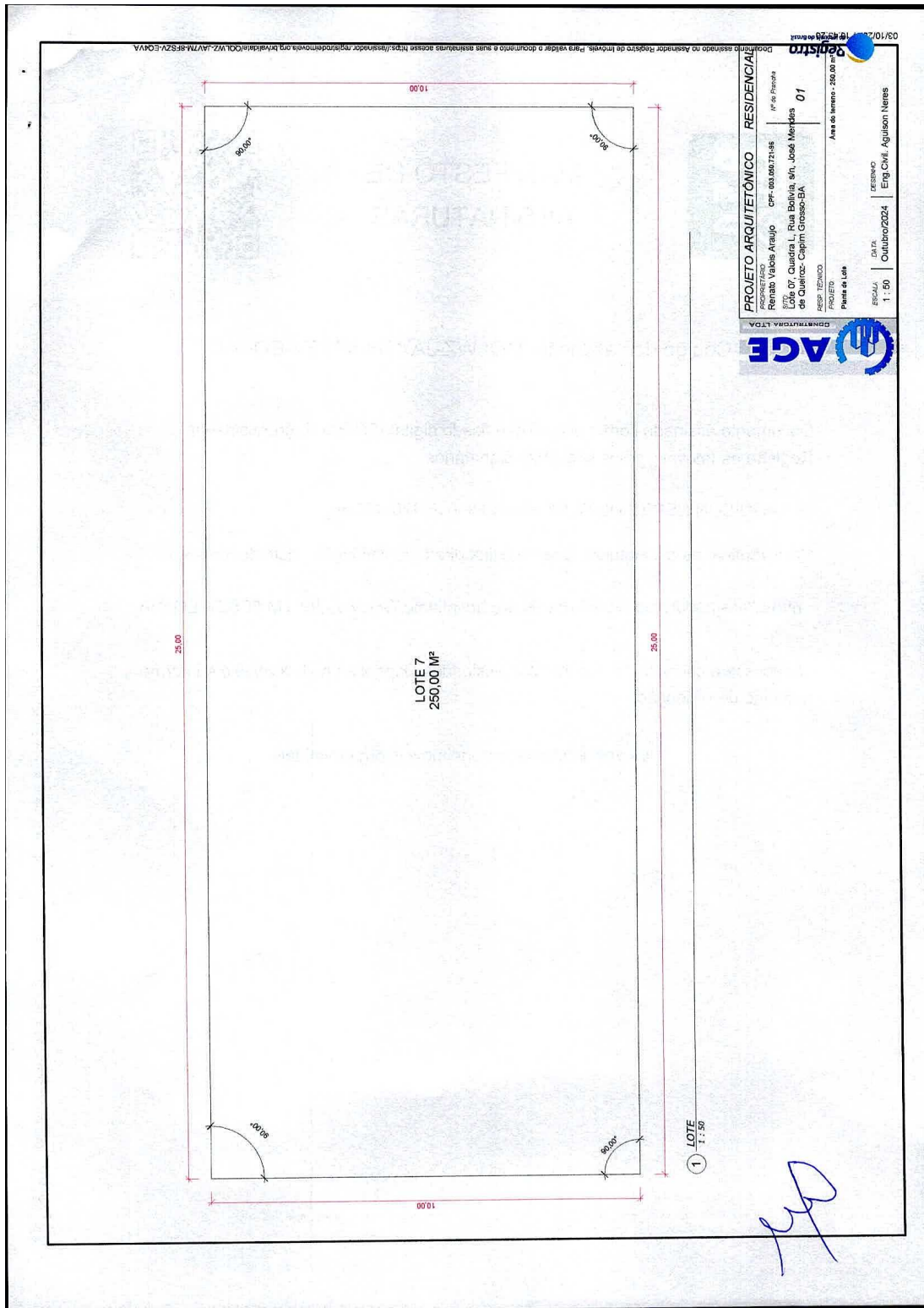
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BBVDB-FZ63S-HH534-LNPGG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BBVDB-FZ63S-HH534-LNPGG>.







MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QQLWZ-JAV7M-8FSZV-EQ4VA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

AGUISON NERES DE OLIVEIRA (CPF 046.420.045-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QQLWZ-JAV7M-8FSZV-EQ4VA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QQLWZ-JAV7M-8FSZV-EQ4VA>.

