

DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO 051/2023
DECRETO 052/2023



DECRETO 051/2023



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

DECRETO Nº 051/2023 DE 03 DE MAIO DE 2023

DIVULGA A LISTAGEM COMPLEMENTAR PARA EMISSÃO DE
TÍTULOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO NOVA
AVENIDA E BAIRRO OLIVEIRA.

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, no Estado da Bahia, representado por sua representante legal no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta do processo nº 001/2018 e,

CONSIDERANDO a necessidade de alterar a lista de ocupantes do Bairro Nova Avenida E Bairro Oliveira, indicada na CRF apresentada ao Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos & Civil de Pessoas Jurídicas desta comarca de Capim Grosso/BA.

Art. 1º Fica divulgada o nome do ocupante para as seguinte(s) Inscrição(es) Imobiliária(s) 01.34.032.0080.001, em nome de ISAIAS CUNHA DOS SANTOS, CPF nº 872.371.055-15; 01.13.062.0122.001, em nome de HILDETE CARNEIRO RIOS DE OLIVEIRA, CPF nº 439.885.205-00.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso, 3 de maio de 2023.


José Sivaldo Rios de Carvalho
Prefeito



DECRETO 052/2023



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50**

DECRETO Nº 052/2023 DE 03 DE MAIO DE 2023

DISPÕE SOBRE O RETIFICAÇÃO DE ÁREA PARTICULAR
URBANA, SITUADA NA RUA AMADO RODRIGUES, BAIRRO
NOVA AVENIDA, NESTA CIDADE DE CAPIM GROSSO/BA

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO a necessidade do proprietário remembramento e desmembramento posteriormente das áreas, objeto das Matrículas nº 3829, nº 3830, nº 3831 do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Capim Grosso, estado da Bahia.

CONSIDERANDO o projeto elaborado constando: planta, memorial descritivo e anotações de responsabilidade técnica, assinado pelo Engenheiro Civil, Emanuel Menezes Gonçalves, CREA nº 051700267-1 atendendo as normas administrativas

Art. 1º. – Fica autorizado a remembramento dos Lotes nº 6, nº 7 e nº 8 Quadra 16, que faz frente para Rua Amado Rodrigues de Oliveira, situado no bairro Nova Avenida, Capim Grosso – BA. Matrículas nº 3829, nº 3830, nº 3831 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Capim Grosso, estado da Bahia. Lote nº 6- Inscrição Imobiliária nº 01.34.016.0061.001 Lote nº 7- Inscrição Imobiliária nº 01.34.016.0071.001 Lote nº 8- Inscrição Imobiliária nº 01.34.016.0081.001 Proprietária: Acácio Almeida da Silva;

APÓS REMEMBRAMENTO:

Lote unificado, denominado Lote 6, Quadra 16, Rua Amado Rodrigues de Oliveira, Nova Avenida, Capim Grosso – BA, terreno oriundo do remembramento dos lotes nº 6, nº 7 e nº 8 da Quadra 16, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Capim Grosso – BA o qual se descreve assim, medindo 36,00 (trinta e seis metros) a sua frente à Rua Amado rodrigues de Oliveira, 25,70m (vinte e cinco metros e setenta centímetros) a sua lateral esquerda o lote 9, 39,00m (trinta e nove metros) ao fundo o condomínio Miami, 26,49m (vinte e seis metros e quarenta e nove centímetros) ao seu lado direito o lote 5, perfazendo uma área de 968,69m² (novecentos e sessenta e oito metros quadrados e sessenta e nove centímetros quadrados).



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Art. 2º – As áreas ficaram com as seguintes dimensões:

ÁREAS DESMEMBRADAS:

Lote nº 6-A, Quadra 16, terreno oriundo do desmembramento do lote unificado denominado Lote 6, Quadra 16, Rua Amado Rodrigues de Oliveira, Nova Avenida, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Capim Grosso – BA, o qual se descreve assim, medindo 10,00m (dez metros) a sua frente à Rua Amado Rodrigues de Oliveira, medindo 26,22m (vinte e seis metros e vinte e dois centímetros) ao seu lado esquerdo o lote 6-B, medindo 10,70m (dez metros e setenta centímetros) ao fundo o condomínio Miami, medindo 26,49m (vinte e seis metros e quarenta e nove centímetros) ao seu lado direito o lote 5, perfazendo uma área de 268,78m² (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e setenta e oito centímetros quadrados). **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.34.016.0081.001

Lote nº 6-B, Quadra 16, terreno oriundo do desmembramento do lote unificado denominado Lote 6, Quadra 16, Rua Amado Rodrigues de Oliveira, Nova Avenida, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Capim Grosso – BA, o qual se descreve assim, medindo 10,00m (dez metros) a sua frente à Rua Amado Rodrigues de Oliveira, medindo 26,15m (vinte e seis metros e quinze centímetros) ao seu lado esquerdo o lote 6-C, medindo 10,00m (dez metros) ao fundo o condomínio Miami, medindo 26,22m (vinte e seis metros e vinte e dois centímetros) ao seu lado direito o lote 6-A, perfazendo uma área de 258,87m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados). **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.34.016.0071.001

Lote nº 6-C, Quadra 16, terreno oriundo do desmembramento do lote unificado denominado Lote 6, Quadra 16, Rua Amado Rodrigues de Oliveira, Nova Avenida, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Capim Grosso – BA, o qual se descreve assim, medindo 8,00m (oito metros) a sua frente à Rua Amado Rodrigues de Oliveira, medindo 25,90m (vinte e cinco metros e noventa centímetros) ao seu lado esquerdo o lote 6-D, medindo 9,15m (nove metros e quinze centímetros) ao fundo o condomínio Miami, medindo 26,15m (vinte e seis metros e quinze centímetros) ao seu lado direito o lote 6-B, perfazendo uma área de 221,12m²(duzentos e vinte e um metros quadrados e doze centímetros quadrados). **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.34.016.0061.001

Lote nº 6-D, Quadra 16, terreno oriundo do desmembramento do lote unificado denominado Lote 6, Quadra 16, Rua Amado Rodrigues de Oliveira, Nova Avenida, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Capim Grosso – BA, o qual se descreve assim, medindo 8,00m (oito metros) a sua frente à Rua Amado Rodrigues de Oliveira, medindo 25,70m (vinte e cinco metros e setenta centímetros) ao seu lado esquerdo o lote 5, medindo 9,15m (nove metros e quinze centímetros) ao fundo o condomínio Miami, medindo 25,90m (vinte e cinco metros e noventa centímetros) ao seu lado direito