

# ECONOMIA & NEGÓCIOS

### PRODUÇÃO Setor automotivo é determinante para bom desempenho da indústria

www.atarde.com.br/economia

**PROJEÇÃO** Destaque para a atividade de bens de consumo, beneficiada pela melhora da economia

# Indústria baiana tem previsão de crescimento de 1,9% em 2024

FÁBIO BITTENCOURT

A indústria baiana deve crescer em 2024 na média de 1,9% em relação ao ano anterior, taxa semelhante à brasileira. Em 2023, o índice no estado ficou em 1,1% acima do resultado apurado em 2022. Destaque para a chamada indústria de transformação, beneficiada pela recuperação da economia, com o aumento da massa salarial e a queda do desemprego para o nível de 11,1% na Bahia, podendo chegar a 9% até o final do ano – contra 14% no ano passado.

A projeção foi divulgada ontem em primeira mão pela Federação das Indústrias do Estado da Bahia (Fieb), um dia após o anúncio feito pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), de que o Produto Interno Bruto (PIB), ou a soma de toda a riqueza produzida no país, teve crescimento de 1,4% no segundo trimestre deste ano em comparação ao primeiro trimestre.

Por questões metodológicas, o cálculo realizado pela Fieb é estimado de forma anual, e não trimestral, como feito pelo IBGE.

De acordo com o especialista em Desenvolvimento Industrial da Fieb, Carlos Danilo Peres Almeida, o bom desempenho da atividade



Shirley Stolze / Ag. A TARDE / 6.12.2018

**Setor alimentício é dos mais impactados com aumento da massa salarial no país**

econômica impactou diretamente setores, como alimentos e bebidas, calçados, têxtil e materiais de construção (produtos minerais) – a indústria voltada para o consumo final, explicou.

“Diferentemente do Brasil, aqui na Bahia tem muita indústria, como na área de celulose, pneus (borracha), refino, (segmentos) que não se beneficiaram tanto. Pelo con-

**“Importação é uma tendência, porém há um problema conjuntural, pois o que há é um surto”**

CARLOS PERES, especialista da Fieb



Fieb / Divulgação

trário, essas vêm sofrendo muito com os (produtos) importados, como com pneus chineses (vendidos em supermercados), que vem impactando sobremaneira a indústria no Brasil e na Bahia. Assim como na petroquímica e refino, com a importação de diesel”, afirmou Almeida. “Portanto, uma parte da indústria de transformação se beneficiou, outra não”, completou.

**“Surto”**

Ainda de acordo com o especialista em Desenvolvimento Industrial da Fieb, a “importação é uma tendência natural, porém há um problema conjuntural, pois o que há é um surto”.

“Esse surto vem da China. Antes um grande demandante, hoje um gigante ofertante mundial. E agressivos (nos preços praticados)”.

Almeida destaca, contudo, que, após um longo período de baixo crescimento e fortes crises – de 2014 a 2021, assinalou –, “nós estamos crescendo, o desemprego caindo, a massa salarial aumentando”. “É um novo ciclo de crescimento econômico, as pessoas não param de consumir, no que pese a taxa de juros básica da economia (Selic) ainda alta, e (o aspecto negativo) as importações predatórias”, disse.

**EXPANSÃO**

## Basf investe R\$ 20 mi para ampliar planta em Camaçari

**DA REDAÇÃO**

A Basf anuncia a expansão da capacidade de produção de sua planta de polímeros superabsorventes (SAP) no Complexo Acrílico em Camaçari. Como única fabricante de SAP na América do Sul, esse aumento tem como objetivo abastecer a região e atender à essa crescente demanda. Os polímeros superabsorventes são usados na produção de produtos de higiene, como absorventes higiênicos, fraldas infantis e produtos para incontinência adulta.

Desde o início da operação da planta de SAP em 2015, a Basf vem investindo constantemente para aumentar a capacidade de produção e atender à crescente demanda, alcançando um aumento de mais de 30% nos últimos nove anos. A Basf está investindo agora R\$ 20 milhões em sua planta de SAP, que faz parte de um plano de investimento de longo prazo que equivale a um valor na casa de três dígitos de milhões de reais em todo o Complexo Acrílico em Camaçari.

Além de aumentar a capacidade de produção em consonância com o negócio em crescimento, o investimento será utilizado para melhoria contínua, modernização e inovação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADO**  
CNPJ Nº: 14.105.704/0001-33  
**PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 31-2024**  
A CPL da Prefeitura Municipal de Brumado, realizará licitação dia 17/09/2024 às 9h (nove horas), através da plataforma da Bolsa Nacional de Compras - BNC, disponível em: https://www.bnc.org.br, visando REGISTRO DE PREÇOS atender despesa com aquisição de equipamentos de informática, equipamentos de som, material elétrico e TV, destinados a SEMAD, SESAU, SESOC e SEMEC, conforme especificações e quantitativos constantes no Termo de Referência. O Edital e seus anexos encontram-se à disposição nos endereços eletrônicos Bolsa Nacional de Compras - BNC, disponível em: https://www.bnc.org.br e https://brumado.ba.gov.br/portal-da-transparencia/licitacoes/ e na sede da Prefeitura Municipal de Brumado, situada na Praça Coronel Zeza Leite, nº 415, Centro, Brumado/BA, Sala da Comissão Permanente de Licitação – CPL. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial https://sai.io.org.br/ba/brumado/Site/DiarioOficial. Francielle Barreto Nascimento – Pregoeira – Tel. (77) 3441-8781. O Edital pode ser solicitado, ainda, através do e-mail: semad\_licitacao@brumado.ba.gov.br.

**SINDSEFAZ**  
SINDICATO DOS SERVIDORES DA FAZENDA DO ESTADO DA BAHIA  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
A Diretoria Executiva do SINDSEFAZ - Sindicato dos Servidores da Fazenda do Estado da Bahia, situado na Rua Maranhão, nº 211, Pituba, Salvador/BA, inscrito no CNPJ sob o nº 16.301.764/0001-57, de acordo com o que estabelece o Estatuto, convoca os fazendários associados a participarem da Assembleia Geral Extraordinária da categoria, a ser realizada no dia 10/09/2024 (terça-feira) às 9h, em primeira convocação, com a presença da maioria absoluta dos sindicalizados em dia com suas obrigações sociais ou às 9h30, em segunda convocação, com qualquer número de associados, por meio de videoconferência na sala virtual do Sindsefaz na plataforma Zoom, cujo acesso será disponibilizado a cada associado, para deliberar sobre a seguinte pauta: Escolha da Comissão Eleitoral que conduzirá as eleições do sindicato para o Mandato Janeiro/2025 a Dezembro/2027, nos termos dos Art. 71 a 73 do Estatuto do Sindsefaz.  
Salvador/BA, 04 de setembro de 2024.  
A DIRETORIA EXECUTIVA DO SINDSEFAZ  
Cláudio Meirelles Mattos

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPICURU**  
**AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 016/2024** O Agente de Contratação do Município de Itapicuru/BA, no uso de seus atribuições legais, torna público que realizará licitação através da modalidade Concorrência, na forma eletrônica. Objeto: contratação de empresa de engenharia para execução de paisagismo da Praça da Bandeira no município de Itapicuru/Bahia, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos. Tipo: “Menor preço global”. O início do acolhimento das propostas será a partir das 09h00min do dia 06/09/2024, e o limite às 09h00min do dia 06/09/2024 (Horário de Brasília). A abertura das propostas será às 09h00min do dia 19/09/2024 (Horário de Brasília). O início da sessão pública será às 10h00min do dia 19/09/2024 (Horário de Brasília). Fundamento Legal: Lei nº 14.133/2021. O Edital estará disponível no endereço eletrônico: https://pncp.gov.br/app/editais?c=itapicuru&status=recebendo-propostas&pagina=1. https://doem.org.br/ba/itapicuru/editais ou no setor de Licitações da Prefeitura. Informações através do e-mail: copep.licitacoes@gmail.com. Prefeitura Municipal de Itapicuru, 04 de setembro de 2024 – Enoque Serafim de Santana Filho – Agente de Contratação

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAPÃO**  
**AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO PRESENCIAL**  
O Agente de Contratação torna público a Dispensa Presencial nº 006/2024. Tipo: Menor preço global. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA AQUISIÇÃO E RECARGA DE EXTINTORES DE INCÊNDIO PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE LAPÃO - BA. Data: 11/09/2024 às 09:00h, edital no link: https://www.lapao.ba.gov.br/diario\_oficial.(74)999263809, mais informações e-mail: cpl@lapao.ba.gov.br.  
Ivanilson Carvalho Rocha – Agente de Contratação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**  
**AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 017/2024** A PMCG-BA, através da Secretária Municipal de Educação, torna público o recebimento de proposta para a Dispensa Eletrônica Nº 017/2024, no período das 08:00h do dia 05/09/2024 até às 07:59h do dia 11/09/2024. OBJETO: contratação de empresa especializada no fornecimento de portas do modelo “va e vem” para a cantina escola, visando atender a necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Capim Grosso - BA. O edital estará à disposição no site: https://transparencia.capimgrosso.ba.gov.br/editais/. licitacao@gmail.com. Capim Grosso - BA, 03/09/2024. Ana Cláudia Pereira Lima. Agente Contratação. Portaria nº 143/2023.  
**HOMOLOGA O RESULTADO DO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 026/2024** O Prefeito Municipal de Capim Grosso homologa o resultado do Pregão Eletrônico SRP nº 026/2024, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE EMBALAGENS, MATERIAIS DESCARTÁVEIS E PRODUTOS DE LIMPEZA PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO-BA. Empresas Vencedoras: PAULO JOSE MOREIRA MIRANDA LTDA CNPJ 04.993.050/0001-78. R\$ 2.107.747,15/ WAGNER SOARES DOS SANTOS CNPJ 26.178.543/0001-97. R\$ 69.301,90 / M TESTA ATACADO LTDA CNPJ 43.044.418/0001-03. R\$ 106.912,00/ GLEISA DA SILVA RAMOS 02302464516 CNPJ 24.711.172/0001-31 R\$ 879.466,20/ IP ATACADO LTDA CNPJ 04.261.361/0001-42 R\$ 288.820,00 / W NETO SOLUÇÕES E COMÉRCIO LTDA CNPJ 25.386.121/0001-44 R\$ 2.522,00/ ANAÍDES RODRIGUES OLIVEIRA CNPJ 11.469.676/0001-45 R\$ 873.107,85/. Capim Grosso - BA, 04/09/2024, José Sivaldo Rios de Carvalho, Prefeito Municipal.  
**AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO CHAMADA PÚBLICA Nº 025/2024** O Prefeito do Município de Capim Grosso – Bahia, ADJUDICA e HOMOLOGA o resultado da Chamada Pública nº 025/2024, cujo objeto é Chamada pública para aquisição de gêneros alimentícios diretamente da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural, para alimentação escolar, destinado à complementação do cardápio, atendendo as necessidades nutricionais previstas pelo Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE) para atender as demandas da Secretaria Municipal de Educação do Município de Capim Grosso – BA. Credenciados: Cooperativa de Produção da Região do Piemonte da Diamantina, CNPJ: 07.587.853/0001-10, Valor: R\$ 544.507,00; Leonarcio Santos de Matos, CPF: 010###9###9###, Valor: R\$ 132.000,00. - Capim Grosso – BA, 04 de setembro de 2024. José Sivaldo Rios de Carvalho, Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAETÉ**  
**PREGÃO ELETRÔNICO REGISTRO DE PREÇO DE Nº 008/2024** - O Fundo Municipal de Educação de Itaeté – Bahia, torna público, para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta Licitação na modalidade Pregão Eletrônico – Registro de Preços que será realizada no dia 19/09/2024, às 09 horas (horário de Brasília) no Portal www.bl.org.br Tipo: Menor preço por lote. Objeto: Futura e eventual aquisição de material pedagógico, conforme as especificações que seguem em anexo, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação do Município de Itaeté - Bahia, conforme especificado no Edital. Informamos que o edital encontra-se disponível no site www.bl.org.br e no Diário do Município. 04 de Setembro de 2024. Patricia Santos de Aquino – Pregoeira Oficial.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SIMÕES FILHO (BA)**  
**AVISO DE LICITAÇÃO (SRP) (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2024)**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 9644/2024 | 2Licitação Nº 1054584**  
A PREGOEIRA E EQUIPE DE APOIO DO MUNICÍPIO DE SIMÕES FILHO torna público aos interessados que realizará licitação, cujo objeto será o Registro de preço para a contratação de empresa especializada para a aquisição de FITAS DE MEDIÇÃO/AFERIÇÃO DE GLUCOSE E GLICOSÍMETROS para distribuição aos pacientes cadastrados na rede de saúde do Município, assistidos através da Secretaria Municipal de Saúde de Simões Filho/BA. Tipo: Menor Preço Global. Data: 17/09/2024, às 10h00min (horário de Brasília). Informações através do telefone (71) 3296-8369. Aquisição do edital através do site: www.licitacoes-e.com.br.  
Simões Filho, 05/09/2024  
Gerlane Oliveira – Pregoeira

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS**  
CNPJ Nº: 13.927.819/0001-40  
**AVISO DE CHAMADA PÚBLICA - SECRETARIA DA CULTURA Nº 003/2024**  
O Município de Lauro de Freitas - BA, por intermédio da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo, torna público para conhecimento dos interessados o Edital de Chamada Pública – Nº 003/2024 – SIVU RESISTÊNCIA – PRÊMIO DE INCENTIVO À ARTE E À CULTURA DE LAURO DE FREITAS que visa premiar artistas, grupos, coletivos culturais e bandas locais, espaços artísticos e culturais, associações, instituições e organizações culturais comunitárias com trajetórias relevantes na comunidade cultural do município, com recursos financeiros oriundos da Lei Federal nº 14.399, de 8 de julho de 2022- Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura e Decreto Federal Regulamentador nº 11.740, de 18 de outubro de 2023, conforme exigências estabelecidas neste edital, observadas as normativas desde Instrumento Convocatório, seus anexos e legislações correlatas (Decreto Federal nº 11.453/2023 e Lei Municipal nº 1.953/2021 ). Esta chamada contemplará a premiação em reconhecimento a personalidades ou a iniciativas culturais nas diversas linguagens artísticas que tenham prestado relevante contribuição ao desenvolvimento das manifestações culturais. Requisitado pela Secretaria Municipal de Cultura e Turismo. Validade: 12 meses. Edital disponível no Endereço Eletrônico: www.transparencia.laurodefreitas.ba.gov.br e nos Diários Oficiais do Município e União. Inscrições no Endereço Eletrônico: www.laurodefreitas.ba.gov.br Informações: (71) 3190-4787. Larissa Marques Conreiras Ramos– Secretária Interina Municipal de Cultura e Turismo. Lauro de Freitas, 04 de setembro de 2024

**AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO**  
**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2024 - LICITAÇÃO Nº 1054354**  
O Senac/AR-BA torna público o Edital de Pregão Eletrônico Nº 16/2024. OBJETO: contratação de empresa de construção civil para realização de obras de reforma nas Unidades Educacionais do Senac/AR-BA sediadas no município de Ilhéus/BA, instaladas no Edf. do Sindicato do Comércio Varejista dos Feirantes e Vendedores Ambulantes de Ilhéus (SICOVAFAMIL) e no Edf. do Sindicato do Comércio Varejista de Ilhéus (SICOMÉRCIO). **Recebimento das Propostas:** Das 09h30 do dia 05/09/2024 até às 09h30 do dia 13/09/2024 (Horário de Brasília). **Abertura das Propostas:** Dia 13/09/2024 às 09h30 (Horário de Brasília). **Início da Sessão Pública:** Dia 13/09/2024 às 10h (Horário de Brasília). **Local:** www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão obter informações pelo telefone (71) 3192-3809/3816, nos horários de 09h às 12h30min e 14h30min às 17h, dias úteis, ou através do e-mail: comissao.licitacao@ba.senac.br.  
Salvador, 05 de setembro de 2024.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO ALVES**  
CNPJ Nº: 13.693.122/0001-52  
**AVISO DE LICITAÇÃO- PE Nº 002/2024**  
A CPL realizará licitação na modalidade PE nº 002/2024 PA nº 100/2024, Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA FORNECIMENTO DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA ESCOLA DE 06 SALAS DE PETIM - COM QUADRA PADRÃO FNDE. Abertura: às 11:00h do dia 18/09/2024 e será realizado no www.bl.org.br (www.bl.org.br "Acesso BLL Compras"). Os interessados poderão obter o Edital no site do Município, http://sai.io.org.br/ba/castroalves/site/licitacoes. Esclarecimentos através do email: licitacaoopmca@gmail.com.Castro Alves - BA, 05/09/2024.ICARO ARAGÃO PREGOEIRO OFICIAL.  
**AVISO DE LICITAÇÃO- PE Nº 004/2024**  
A CPL realizará licitação na modalidade PE nº 004/2024 PA nº 102/2024, Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA FORNECIMENTO DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CRECHE TIPO 1 PADRÃO FNDE (PRO-INFÂNCIA) DA RUA DO FUTURO. Abertura: às 11:00h do dia 19/09/2024 e será realizado no www.bl.org.br (www.bl.org.br "Acesso BLL Compras"). Os interessados poderão obter o Edital no site do Município, http://sai.io.org.br/ba/castroalves/site/licitacoes. Esclarecimentos através do email: licitacaoopmca@gmail.com.Castro Alves - BA, 05/09/2024.ICARO ARAGÃO PREGOEIRO OFICIAL.  
**AVISO DE LICITAÇÃO- PE Nº 005/2024**  
A CPL realizará licitação na modalidade PE nº 005/2024 PA nº 103/2024, Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA FORNECIMENTO DE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA ESCOLA DE 06 SALAS DO RIACHO DA LEGUA - PADRÃO FNDE. Abertura: às 10:00h do dia 19/09/2024 e será realizado no www.bl.org.br (www.bl.org.br "Acesso BLL Compras"). Os interessados poderão obter o Edital no site do Município, http://sai.io.org.br/ba/castroalves/site/licitacoes. Esclarecimentos através do email: licitacaoopmca@gmail.com.Castro Alves - BA, 05/09/2024.ICARO ARAGÃO PREGOEIRO OFICIAL.

**banco BRB**  
**Editais de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 043/2024**  
Gian Roberto Cagni Braggio, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS-DF sob o 51/2011, comunica a todos quanto o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília – DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo “Maior Lance ou Oferta”, observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições:  
**Imóvel rural:** Desmembra a 4ª área: área área de terra medindo 200, há, com denominação Central Bahia, situada no Município de São Félix do Coribe-BA, com os seguintes limites: na frente com a estrada, fundo com Valmir Rodrigues da Paz; de um lado com comprador e do outro lado com Arlindo da Silva Pares, Fazenda Central Bahia, cadastrada no CCR sob o n. 10173661090 e ITR sob o n. 829030970, registrada na matrícula de n.14.977 - Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Santa Maria da Vitória do Estado da Bahia. **Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 14.977; em caso de divergência, prevalecerá as informações constantes da referida Certidão.  
**1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado “ad corpus”, nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram.  
**2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 09.09.2024, às 14:00 horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 10.09.2024 às 14:00 horas;  
**3 – Local dos Leilões:** no site www.parquedossiloes.com.br  
**4 – Preços Mínimos:**  
4.1. Na primeira sessão do leilão, em 09.09.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de R\$ 588.000,00 (Quinhentos e oitenta e oito mil reais).  
4.2. Na segunda sessão do leilão, em 10.09.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de R\$659.512,24 (seiscentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e doze reais e vinte e quatro centavos).  
**5 – Outros encargos:** Correrá por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante.  
**6 – Forma de Pagamento:** À vista.  
**7 – Desistência:** Não será admitida desistência.  
Serve o presente Edital para intimar da devedora fiduciante VALOR FINTECH SERVIÇOS E ASSESSORIA FINANCEIRA EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 27.618.044/0001-36, com endereço na SHS Quadra 06, Conjunto A, SN, Bloco E, Sala 601, Asa Sul, Brasília-DF, CEP: 70.316-00, representante legal, avalista e interveniente garantidora: ALEXANDRE ANDRÉ WILMSEN, portador do RG 57249528, SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 004.770.629-54, residente e domiciliado na SHS Quadra 6, Conjunto A, SN, Bloco “E” Sala 601, Asa Sul, Brasília-DF - CEP: 70.316-000, endereço eletrônico contato@valorfintech.com.br e VANESSA ANDRADE DA SILVA, portadora da CNH nº 03283478776, Detran-DF, residente e domiciliada à Avenida Jacarandá, Lote 20, Apartamento 1414, Sul, Aguas ClarasDF, endereço eletrônico andradeorlato@gmail.com, inscrita no CPF sob o nº 004.770.629-54. Informações: e-mail contato@parquedossiloes.com.br ou pelos telefones (61) 98509-0597, (61) 33001-5051.  
**Editais completos e leilões on-line através do site:**  
**www.parquedossiloes.com.br**

**banco BRB**  
**Editais de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 042/2024**  
Mateus Gonçalves Borba Assunção, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS-DF sob o 76/2017, comunica a todos quanto o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília – DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo “Maior Lance ou Oferta”, observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições:  
**Imóvel urbano:** RUA 54, Nº 82, QUADRA 37, LOTE 36, LOTEAMENTO CIDADE UNIVERSITÁRIA II, LUIS EDUARDO MAGALHÃES/BA, CEP 47.864-492, registrado sob matrícula: 27.975, registrado no REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES/BAHIA. **Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 27.975; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão.  
**1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado “ad corpus”, nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram.  
**2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 09.09.2024, às 14:00 horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 10.09.2024 às 14:00 horas;  
**3 – Local dos Leilões:** no site https://assuncaoileiloes.com.br/  
**4 – Preços Mínimos:**  
4.1. Na primeira sessão do leilão, em 09.09.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de R\$ 305.000,00, (trezentos e cinco mil reais).  
4.2. Na segunda sessão do leilão, em 10.09.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de R\$ 330.117,00(trezentos e trinta mil, cento e dezessete reais).  
**5 – Outros encargos:** Correrá por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante.  
**6 – Forma de Pagamento:** À vista.  
**7 – Desistência:** Não será admitida desistência.  
Serve o presente Edital para intimar os devedores fiduciários EUCLEBIO TEIXEIRA CAVALCANTE, inscrito no CPF de nº 863.172.454-87 e CNH/Identidade nº 1531138 SSP/AL e a coadjuvante MIRIAM RODRIGUES CAVALCANTE, brasileira, inscrito no CPF de nº 032.525.424-98 e RG 1621669 SSP/AL, residentes e domiciliados na RUA PEQUISEIRO, Nº 2088, CONDOMÍNIO VEREDA TROPICAL - LUIS EDUARDO MAGALHÃES/BA - CEP: 47.850-000.