

DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO 068/2024



DECRETO 068/2024



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

DECRETO Nº 068 DE JUNHO DE 2024

**DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA
DE PROPRIEDADE PARTICULAR, LOCALIZADO NO BAIRRO
JOSÉ MENDES DE QUEIROZ, NESTA CIDADE DE CAPIM
GROSSO-BAHIA.**

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO a necessidade de desmembrar lote urbana situado na Rua Julia Marques, Bairro José Mendes de Queiroz, nesta cidade, objeto da(s) **MATRICULA (s)nº 3551/3553** do Livro 02 de Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documento & Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca de Capim Grosso/BA.

CONSIDERANDO o projeto constando: planta, memorial descritivo e anotações de responsabilidade técnica, assinado pelo Responsável Técnico, a Engenheira Civil, Tharine Rios de Carvalho, Registro profissional: 3000013269BA, atendendo as normas administrativas;

Art. 1º. – Fica autorizado o desmembramento do LOTE 3 na Quadra 24 Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.35.0024.0020.001, localizado na Rua Julia Marques, Bairro José Mendes de Queiroz, nesta cidade, resultará em QUATRO áreas, a seguir descritas:

LOTES 03 e 04 UNIFICADOS

ÁREA TOTAL: 512,00m²

O Lote de terreno sob nº 3 da Quadra F, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.0024.0020.001). Localizado no Bairro José Mendes no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 03 olha para a Rua Julia Marques inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389583.51 Y: 8740649.35, no azimute de 173°21'03" com uma distância de 25,60 m de frente até o vértice de coordenada X: 389608.00 Y: 8740656.91, segue confrontando com Rua Julia Marques, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389613.98 Y: 8740637.74, segue confrontando com Lote nº: 2, chega-se no azimute de 353°21'48"



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50**

com uma distância de 25,60 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389589.91 Y: 8740630.57, segue confrontando com Lotes nº: 7 e 8 chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389583.51 Y: 8740649.35, segue confrontando com Rua Odete Oliveira Rios.

LOTE 3-A

O Lote de terreno sob nº 3A da Quadra F, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.024.0016.001). Localizado no Bairro José Mendes no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3A olha para a Rua Julia Marques inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389590.05 Y: 8740651.61, no azimute de 173°21'03" com uma distância de 6,25 m de frente até o vértice de coordenada X: 389596.19 Y: 8740653.32, segue confrontando com Rua Julia Marques, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389602.48 Y: 8740634.53, segue confrontando com Lote nº: 3, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de 6,25 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389596.34 Y: 8740632.71, segue confrontando com Lotes nº: 7 e 8 chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389590.05 Y: 8740651.61, segue confrontando com 3B.

LOTE 3-B

O Lote de terreno sob nº 3B da Quadra F, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.024.0020.001). Localizado no Bairro José Mendes no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3B olha para a Rua Julia Marques inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389590.05 Y: 8740651.61, no azimute de 173°21'03" com uma distância de 6,25 m de frente até o vértice de coordenada X: 389602.14 Y: 8740655.19, segue confrontando com Rua Julia Marques, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389608.35 Y: 8740636.34, segue confrontando com Lote nº: 3A, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de 6,25 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389602.48 Y: 8740634.53, segue confrontando com Lote nº: 08 chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389590.05 Y: 8740651.61, segue confrontando com Lote nº: 3C.

LOTE 3-C



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

O Lote de terreno sob nº 3C da Quadra F, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.024.0056.001). Localizado no Bairro José Mendes no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3C olha para a Rua Julia Marques inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389602.14 Y: 8740655.19, no azimute de 173°21'03" com uma distância de 6,25 m de frente até o vértice de coordenada X: 389608.00 Y: 8740656.91, segue confrontando com Rua Julia Marques, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389613.98 Y: 8740637.74, segue confrontando com Lote nº: 3B, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de 6,25 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389608.35 Y: 8740636.34, segue confrontando com Lote nº: 8 chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389602.14 Y: 8740655.19, segue confrontando com Rua Odete Oliveira Rios.

LOTE: 3

O Lote de terreno sob nº 3 da Quadra F, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.35.024.0016.001). Localizado no Bairro José Mendes no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3 olha para a Rua Julia Marques inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 389583.51 Y: 8740649.35, no azimute de 173°21'03" com uma distância de 6,85 m de frente até o vértice de coordenada X: 389590.05 Y: 8740651.61, segue confrontando com Rua Julia Marques, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 389596.34 Y: 8740632.71, segue confrontando com Lote nº: 2, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de 6,85 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 389589.91 Y: 8740630.57, segue confrontando com Lote nº: 7 chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 389583.51 Y: 8740649.35, segue confrontando com Lote nº: 3A.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso, 4 de junho de 2024.

JOSÉ SIVALDO RIOS DE CARVALHO

PREFEITO