
DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

LEILÃO - PRESENCIAL

LEILÃO - PRESENCIAL Nº 002/2024



LEILÃO - PRESENCIAL Nº 002/2024

Prefeitura Municipal de Capim Grosso

Leilão - Presencial nº 002/2024

Data/hora do envio: 19/07/2024 16:35:12

Protocolo PNCP: 13230982000150-1-000143/2024

Link PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/13230982000150/2024/143>

Número/Ano: 002/2024	Nº do Processo Administrativo: 637/2024	Modalidade: Leilão - Presencial	Modo de Disputa: Aberto
Situação: Divulgada no PNCP	Tipo de Instrumento Convocatório: Edital	Amparo Legal: Lei 14.133/2021, Art. 28, IV	
Unidade: MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO/BA	SRP: NÃO		
Data de Abertura do Recebimento das Propostas: 22/07/2024 08:00:00	Data de Encerramento do Recebimento das Propostas: 13/08/2024 08:29:00		
Valor Total Estimado da Compra: R\$ 4.496.000,00			
Objeto: ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO – BAHIA, QUE SERÃO DESMEMBRADOS DA MATRÍCULA DE Nº 724, REGISTRADO NO OFÍCIO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS & CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CAPIM GROSSO – BAHIA, LOCALIZADO NA AVENIDA ACM, CENTRO, CAPIM GROSSO - BAHIA - LOTES REMANESCENTES DO LEILÃO ELETRÔNICO Nº 001/2024, A SER CONDUZIDO POR LEILOEIRO ADMINISTRATIVO			
Justificativa Presencial: O leilão será realizado na forma presencial, tendo em vista, a comprovada inviabilidade técnica, mediante, a disponibilidade de site, visando a realização, na forma eletrônica, sendo que, para a realização do procedimento de forma presencial, no edital, serão indicados o local, o dia e a hora de sua realização, bem como, demais regras e trâmites legais			

Lotes

Lote 1

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 1:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q26, Lote 8		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 429.000,00	Valor Total: R\$ 429.000,00
Objeto/Descrição: Lote 1: Imóvel: Lote com 162,01 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 8, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 429.000,00 (quatrocentos e vinte e nove mil reais).			

Lote 2

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 2:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q26, Lote 9,		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 427.000,00	Valor Total: R\$ 427.000,00
Objeto/Descrição: Lote 2: Imóvel: Lote com 162,13 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 9, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais).			

Lote 3

Certificação Digital: RNZO0PVZ-6S3CKNPD-VFUBYXPXY-03KXVBKVG

Versão eletrônica disponível em: <https://www.acessoinformacao.com.br/ba/capimgrosso/diario-oficial>



Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 3:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q26, Lote 10		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 424.000,00	Valor Total: R\$ 424.000,00
Objeto/Descrição: Lote 3: Imóvel: Lote com 162,24 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 10, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 424.000,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil reais).			

Lote 4

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 4:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q26, Lote 11		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 423.000,00	Valor Total: R\$ 423.000,00
Objeto/Descrição: Lote 4: Imóvel: Lote com 162,36 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 11, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 423.000,00 (quatrocentos e vinte e três mil reais).			

Lote 5

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 5:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q26, Lote 12		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 669.000,00	Valor Total: R\$ 669.000,00
Objeto/Descrição: Lote 5: Imóvel: Lote de Esquina com 237,88 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 12, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 669.000,00 (seiscentos e sessenta e nove mil reais).			

Lote 6

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 6:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q79, Lote 1		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 525.000,00	Valor Total: R\$ 525.000,00
Objeto/Descrição: Lote 6: Imóvel: Lote de Esquina com 225,71 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 1, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).			

Lote 7



Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 7:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q79, Lote 8		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 285.000,00	Valor Total: R\$ 285.000,00
Objeto/Descrição: Lote 7: Imóvel: Lote com 168,09 m ² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 8, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).			

Lote 8

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 8:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q79, Lote 9,		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 278.000,00	Valor Total: R\$ 278.000,00
Objeto/Descrição: Lote 8: Imóvel: Lote com 164,23 m ² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 9, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais).			

Lote 9

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 9:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q79, Lote 10		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 271.000,00	Valor Total: R\$ 271.000,00
Objeto/Descrição: Lote 9: Imóvel: Lote com 160,37 m ² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 10, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais).			

Lote 10

Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 10:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q79, Lote 11		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 264.000,00	Valor Total: R\$ 264.000,00
Objeto/Descrição: Lote 10: Imóvel: Lote com 156,50 m ² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 11, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais).			

Lote 11



Material ou Serviço: Material	Critério de Julgamento: Maior Lance	Tipo de Benefício: Não se aplica	Incentivo Produtivo Básico: NÃO
Orçamento Sigiloso: NÃO	Categoria do Item: Bens Imóveis		
Código do Patrimônio: Lote 11:	Código do Registro Imobiliário: Quadra: Q79, Lote 12		
Quantidade: 1,00	Unidade de Medida: R\$	Valor Unitário Estimado: R\$ 501.000,00	Valor Total: R\$ 501.000,00
Objeto/Descrição: Lote 11: Imóvel: Lote de Esquina com 228,09 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 12, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 501.000,00 (quinhentos e um mil reais).			