

DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO 136/2024.....



DECRETO 136/2024



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

DECRETO nº 136 DE OUTUBRO DE 2024.

**INSTAURAR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO DE
NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO
DO BAIRRO PLANALTINO**

A PREFEITA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA,
no uso das atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO que o Município tem o dever de formular e desenvolver no espaço urbano as políticas de suas competências de acordo com os princípios de competitividade, sustentabilidade econômica, social e ambiental, ordenação territorial, eficiência energética e complexidade funcional, buscando que o solo se ocupe de maneira eficiente, combinando seu uso de forma funcional.

CONSIDERANDO que compete ao Município promover a regularização fundiária urbana – Reurb, a qual abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de núcleos urbanos informais.

CONSIDERANDO que constituem objetivos da Reurb: identificar os núcleos urbanos informais, organizá-los e assegurar a prestação de serviços públicos aos seus ocupantes, de modo a melhorar sua qualidade de vida; ampliar o acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda, de modo a priorizar a permanência dos ocupantes nos próprios núcleos urbanos informais, a serem posteriormente regularizados; promover a integração social e a geração de emprego e renda; conceder direitos reais, preferencialmente em nome da mulher; garantir o direito social à moradia digna e às condições de vida adequadas; ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes; e concretizar o princípio constitucional da eficiência na ocupação e no uso do solo.

CONSIDERANDO que no Município de Capim Grosso existem áreas aptas à regularização fundiária urbana mediante os procedimentos previstos na Lei Federal 13.465/2017.



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

RESOLVE:

Art. 1º. Declarar o BAIRRO PLANALTINO, localizados no perímetro urbano do Município de Capim Grosso e registrados na matrícula de nº 502 da Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis da Comarca de Capim Grosso - BA com **ÁREA TOTAL DEMARCADA** de **958.482,68** m² (novecentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois metros e sessenta e oito centímetros quadrados); com **PERÍMETRO** de **4.807,42** metros (quatro mil, oitocentos e sete metros e quarenta e dois centímetros), com os seguintes limites: Para quem da Rod. Lomanto Junior olha para a **ÁREA TOTAL** inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: **391.901,90** Y: **8.741.049,78**, no azimute de **289°26'16"** com uma distância de **240,05 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.675,54** Y: **8.741.129,67**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°32'38"** com uma distância de **99,19 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.582,06** Y: **8.741.162,85**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°21'53"** com uma distância de **83,36 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.503,41** Y: **8.741.190,49**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°39'01"** com uma distância de **72,73 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.434,91** Y: **8.741.214,95**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°34'21"** com uma distância de **56,25 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.381,91** Y: **8.741.233,79**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **288°50'27"** com uma distância de **36,98 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.346,92** Y: **8.741.245,73**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°44'25"** com uma distância de **39,63 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.309,61** Y: **8.741.259,12**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°47'19"** com uma distância de **32,15 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.279,36** Y: **8.741.270,01**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°37'51"** com uma distância de **43,44 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.238,45** Y: **8.741.284,60**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°35'08"** com uma distância de **35,31 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.205,18** Y: **8.741.296,43**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°08'25"** com uma distância de **30,54 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.176,33** Y: **8.741.306,45**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°28'34"** com uma distância de **40,50 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.138,15** Y: **8.741.319,95**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°51'21"** com uma distância de **30,04 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.109,89** Y: **8.741.330,15**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°48'45"** com uma distância de **49,15 m** de



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

frente até o vértice de coordenada X: **391.063,65** Y: **8.741.346,81**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°46'04"** com uma distância de **55,57 m** de frente até o vértice de coordenada X: **391.011,36** Y: **8.741.365,61**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°30'56"** com uma distância de **42,03 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.971,74** Y: **8.741.379,65**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°13'56"** com uma distância de **36,99 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.936,82** Y: **8.741.391,83**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°34'02"** com uma distância de **52,63 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.887,24** Y: **8.741.409,46**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°55'53"** com uma distância de **50,12 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.840,12** Y: **8.741.426,54**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°27'48"** com uma distância de **39,43 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.802,94** Y: **8.741.439,68**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°40'15"** com uma distância de **32,38 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.772,45** Y: **8.741.450,58**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **288°51'58"** com uma distância de **26,19 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.747,67** Y: **8.741.459,05**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°47'21"** com uma distância de **45,67 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.704,70** Y: **8.741.474,51**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°43'52"** com uma distância de **29,91 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.676,55** Y: **8.741.484,60**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°43'06"** com uma distância de **40,70 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.638,23** Y: **8.741.498,34**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°40'16"** com uma distância de **21,94 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.617,57** Y: **8.741.505,72**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°01'51"** com uma distância de **15,99 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.602,46** Y: **8.741.510,94**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°03'36"** com uma distância de **10,05 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.592,96** Y: **8.741.514,22**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **289°32'15"** com uma distância de **28,33 m** de frente até o vértice de coordenada X: **390.566,26** Y: **8.741.523,69**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **292°44'59"** com uma distância de **15,68 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.551,80** Y: **8.741.529,76**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **296°16'59"** com uma distância de **18,19 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.535,49** Y: **8.741.537,81**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **302°16'40"** com uma distância de **10,91 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.526,27** Y: **8.741.543,63**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **305°53'30"** com uma distância de **8,18 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.519,64** Y: **8.741.548,43**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **311°10'52"** com uma distância de **13,38 m** do lado



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.509,57 Y: 8.741.557,24, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 317°17'57" com uma distância de 10,62 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.502,37 Y: 8.741.565,05, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 323°05'55" com uma distância de 8,50 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.497,26 Y: 8.741.571,85, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 325°27'39" com uma distância de 7,95 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.492,76 Y: 8.741.578,39, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 329°00'26" com uma distância de 7,56 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.488,87 Y: 8.741.584,87, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 330°45'43" com uma distância de 14,16 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.481,95 Y: 8.741.597,23, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 333°51'31" com uma distância de 17,92 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.474,05 Y: 8.741.613,32, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 333°43'25" com uma distância de 10,50 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.469,40 Y: 8.741.622,74, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 336°17'44" com uma distância de 21,38 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.460,81 Y: 8.741.642,32, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 336°43'35" com uma distância de 10,18 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.456,78 Y: 8.741.651,67, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 335°23'31" com uma distância de 5,76 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.454,38 Y: 8.741.656,91, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 342°01'53" com uma distância de 10,18 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.451,24 Y: 8.741.666,59, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 346°26'57" com uma distância de 7,58 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.449,47 Y: 8.741.673,96, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 350°14'35" com uma distância de 5,60 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.448,52 Y: 8.741.679,48, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 355°42'56" com uma distância de 10,07 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.447,77 Y: 8.741.689,52, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 0°00'00" com uma distância de 13,01 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.447,77 Y: 8.741.702,54, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 4°02'20" com uma distância de 7,65 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.448,30 Y: 8.741.710,16, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 6°41'22" com uma distância de 10,02 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.449,47 Y: 8.741.720,12, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 8°32'25" com uma distância de 5,17 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.450,24 Y: 8.741.725,23, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 13°19'51" com uma distância de 12,54 m do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 390.453,13 Y: 8.741.737,43, segue confrontando com Rod. Lomanto Junior, chega-se no azimute de 14°39'29" com uma distância de 7,90 m do lado



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.455,13** Y: **8.741.745,08**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **17°24'44"** com uma distância de **5,97 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.456,92** Y: **8.741.750,77**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **19°34'23"** com uma distância

de **16,37 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.462,40** Y: **8.741.766,20**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **19°06'04"** com uma distância de **17,82 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.468,23** Y: **8.741.783,04**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **19°51'11"** com uma distância de **5,62 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.470,14** Y: **8.741.788,32**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **20°30'38"** com uma distância de **12,08 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.474,37** Y: **8.741.799,63**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **18°13'24"** com uma distância de **6,83 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.476,51** Y: **8.741.806,12**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **19°33'38"** com uma distância de **15,33 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.481,64** Y: **8.741.820,56**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **18°58'57"** com uma distância de **14,08 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.486,22** Y: **8.741.833,88**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **17°49'42"** com uma distância de **8,82 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.488,92** Y: **8.741.842,27**, segue confrontando com **Rod. Lomanto Junior**, chega-se no azimute de **18°13'09"** com uma distância de **10,90 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.492,33** Y: **8.741.852,63**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **16°17'05"** com uma distância de **15,90 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.496,78** Y: **8.741.867,89**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **12°56'06"** com uma distância de **7,63 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.498,49** Y: **8.741.875,32**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **12°34'58"** com uma distância de **9,63 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.500,59** Y: **8.741.884,72**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **10°46'29"** com uma distância de **5,38 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.501,60** Y: **8.741.890,01**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **10°25'15"** com uma distância de **5,09 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.502,52** Y: **8.741.895,01**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **9°07'28"** com uma distância de **8,28 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.503,83** Y: **8.741.903,19**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **6°19'03"** com uma distância de **11,13 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.505,05** Y: **8.741.914,25**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **5°35'41"** com uma distância de **7,63 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.505,80** Y: **8.741.921,84**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **3°15'01"** com uma distância de **7,09 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.506,20** Y: **8.741.928,92**, segue



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **0°00'00"** com uma distância de **13,06 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.506,20** Y: **8.741.941,97**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **356°49'11"** com uma distância de **13,43 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.505,46** Y: **8.741.955,38**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **355°34'33"** com uma distância de **11,61 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.504,56** Y: **8.741.966,96**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **353°16'54"** com uma distância de **12,39 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.503,11** Y: **8.741.979,26**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **350°52'01"** com uma distância de **10,92 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.501,38** Y: **8.741.990,04**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **346°14'50"** com uma distância de **14,07 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.498,03** Y: **8.742.003,71**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **343°40'17"** com uma distância de **13,35 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.494,28** Y: **8.742.016,51**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **339°53'20"** com uma distância de **11,75 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.490,24** Y: **8.742.027,55**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **336°32'32"** com uma distância de **9,61 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.486,41** Y: **8.742.036,37**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **333°06'41"** com uma distância de **9,59 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.482,07** Y: **8.742.044,93**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **332°04'57"** com uma distância de **9,80 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.477,49** Y: **8.742.053,58**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **329°59'50"** com uma distância de **15,21 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.469,88** Y: **8.742.066,75**, segue confrontando com **Av. Ayrton Senna**, chega-se no azimute de **50°33'38"** com uma distância de **75,10 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: **390.527,88** Y: **8.742.114,46**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **144°08'26"** com uma distância de **136,69 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **390.607,96** Y: **8.742.003,67**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **58°04'19"** com uma distância de **43,98 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **390.645,28** Y: **8.742.026,93**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **58°10'02"** com uma distância de **39,57 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **390.678,90** Y: **8.742.047,80**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **58°30'17"** com uma distância de **12,27 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **390.689,36** Y: **8.742.054,21**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **57°52'41"** com uma distância de **49,21 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **390.731,03** Y: **8.742.080,37**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **57°13'13"** com uma distância de **11,12 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **390.740,38** Y: **8.742.086,40**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **58°11'26"** com uma distância de **51,56 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: **390.784,20** Y: **8.742.113,57**, segue confrontando com **Planaltino II**, chega-se no azimute de **61°54'06"** com uma distância de



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

9,89 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.792,92 Y: 8.742.118,23, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 58°52'21" com uma distância de 53,90 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.839,06 Y: 8.742.146,09, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 51°09'15" com uma distância de 9,19 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.846,22 Y: 8.742.151,86, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 57°39'57" com uma distância de 50,41 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.888,81 Y: 8.742.178,82, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 59°08'28" com uma distância de 11,58 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.898,75 Y: 8.742.184,76, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 58°18'40" com uma distância de 49,14 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.940,56 Y: 8.742.210,57, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 47°46'18" com uma distância de 10,17 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.948,09 Y: 8.742.217,41, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 60°18'14" com uma distância de 52,92 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 390.994,07 Y: 8.742.243,63, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 60°04'16" com uma distância de 10,64 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.003,29 Y: 8.742.248,93, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 58°55'24" com uma distância de 55,24 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.050,60 Y: 8.742.277,45, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 50°04'52" com uma distância de 25,50 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.070,15 Y: 8.742.293,81, segue confrontando com Planaltino II, chega-se no azimute de 149°19'28" com uma distância de 81,70 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.111,83 Y: 8.742.223,54, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 148°05'33" com uma distância de 37,48 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.131,64 Y: 8.742.191,73, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 147°48'06" com uma distância de 11,09 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.137,55 Y: 8.742.182,35, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 148°04'10" com uma distância de 204,09 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.245,49 Y: 8.742.009,14, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 147°33'26" com uma distância de 10,00 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.250,85 Y: 8.742.000,70, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 149°19'58" com uma distância de 147,67 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.326,17 Y: 8.741.873,68, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 157°12'18" com uma distância de 11,21 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.330,52 Y: 8.741.863,35, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 146°21'16" com uma distância de 56,76 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.361,96 Y: 8.741.816,10, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 55°30'35" com uma distância de 145,24 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.481,68 Y: 8.741.898,34, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 147°16'46" com uma distância de 61,20 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.514,76 Y: 8.741.846,86, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 149°17'39" com uma distância de



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

10,13 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.519,93 Y: 8.741.838,14, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 148°44'39" com uma distância de 57,77 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.549,90 Y: 8.741.788,76, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 146°53'25" com uma distância de 54,09 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.579,45 Y: 8.741.743,46, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 53°02'51" com uma distância de 111,73 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.668,74 Y: 8.741.810,62, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 145°18'39" com uma distância de 6,81 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.672,61 Y: 8.741.805,02, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 233°02'51" com uma distância de 15,59 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.660,15 Y: 8.741.795,65, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 146°55'17" com uma distância de 39,95 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.681,95 Y: 8.741.762,18, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 138°05'23" com uma distância de 0,11 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.682,03 Y: 8.741.762,10, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 53°30'52" com uma distância de 82,54 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.748,39 Y: 8.741.811,18, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 71°33'18" com uma distância de 75,84 m ao fundo até o vértice de coordenada X: 391.820,33 Y: 8.741.835,17, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 180°08'33" com uma distância de 161,69 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.819,93 Y: 8.741.673,48, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 173°14'28" com uma distância de 11,42 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.821,27 Y: 8.741.662,14, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 168°22'22" com uma distância de 109,56 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.843,35 Y: 8.741.554,83, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 169°15'08" com uma distância de 40,00 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.850,81 Y: 8.741.515,53, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 169°22'45" com uma distância de 9,58 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.852,58 Y: 8.741.506,11, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 169°53'24" com uma distância de 71,65 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.865,16 Y: 8.741.435,58, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 170°04'04" com uma distância de 8,99 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.866,71 Y: 8.741.426,72, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 169°39'25" com uma distância de 217,75 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.905,80 Y: 8.741.212,51, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 124°42'02" com uma distância de 21,44 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.923,43 Y: 8.741.200,30, segue confrontando com Matrícula 502, chega-se no azimute de 188°08'21" com uma distância de 152,05 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 391.901,90 Y: 8.741.049,78, segue confrontando com Matrícula 502. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 4.807,42 m, totalizando uma área de 958.482,68 m². É reconhecido como núcleo urbano informal consolidado anterior a 22 de dezembro de 2016; e será objeto de regularização fundiária urbano de interesse específico a ser processada perante a prefeitura municipal de Capim Grosso. A mencionada área encontra-se encravada dentro da área registrada em nome do Município de Capim Grosso-BA sob a matrícula 502 do Registro de Imóveis da Comarca de Capim Grosso-BA, e encontra-se detalhada conforme planta e memorial descritivo anexo ao presente decreto o qual seve como meio de publicidade para terceiros e interessados.

Art. 2º. Inicie-se um procedimento administrativo específico, na Procuradoria Municipal, para processar ordenadamente os atos da presente Reurb-E.

Parágrafo único. Autorizo os agentes públicos municipais a promoverem convênios e consultas aos titulares e substitutos da Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis e do Tabelionato de Notas da Comarca de Capim Grosso – BA, com a finalidade de outorgar celeridade e segurança a presente regularização fundiária urbana.

Art. 3º. Os confinantes do imóvel registrado na referida matrícula serão cientificados acerca do início deste procedimento de regularização fundiária, mediante notificação pessoal ou publicação de edital.

Parágrafo único. Publique-se edital na Imprensa Oficial, intimando os confinantes e terceiros eventualmente interessados para, querendo, apresentar impugnação no prazo de quinze dias, contados da data da publicação editalícia.

Art. 4º. A ausência de manifestação dos indicados referidos no artigo anterior será interpretada como concordância com a REURB-E.

Art. 5º. Promova-se a averbação desse Decreto, inaugurando o procedimento da REURB – E do BAIRRO PLANALTINO, na matrícula de nº 502 da Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis da Comarca de Capim Grosso – BA.

Art. 6º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso – Bahia, Gabinete do Prefeito, em 24 de outubro de 2024.



**ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO**

Praça 09 de Maio, Bairro Novo Horizonte
CNPJ: 13.230982/0001 50

Sivaldo Rios de Carvalho

Prefeito