
DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
de
Capim Grosso



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO 062/2024



DECRETO 062/2024



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

DECRETO Nº 062 DE JUNHO DE 2024

DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA
DE PROPRIEDADE PARTICULAR, LOCALIZADO NO BAIRRO
ESTAÇÃO DA LUZ, LOTEAMENTO CAPIM GROSSO 1-A,
NESTA CIDADE DE CAPIM GROSSO-BAHIA.

O MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO, ESTADO DA BAHIA, no uso das
atribuições que lhe confere, da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO a necessidade de desmembrar lote urbana situado no Loteamento
Capim Grosso 1-A, Bairro Estação da Luz, nesta cidade, objeto da(s) **MATRICULA nº 1079**
do Livro 02 de Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documento &
Civil de Pessoas Jurídicas desta Comarca de Capim Grosso/BA.

CONSIDERANDO o projeto constando: planta, memorial descritivo e anotações de
responsabilidade técnica, assinado pelo Responsável Técnico, a Engenheira Civil, Aguison
Neres de Oliveira, Registro profissional: 3000059452B, atendendo as normas
administrativas;

Art. 1º. – Fica autorizado o remembramento dos lotes 3,5,7 na Quadra 5 e
desmembramento posteriormente, Inscrição Imobiliária Municipal nº
01.18.028.0023.001, integrante do Loteamento Capim Grosso 1-A, localizado na Rua B,
Bairro Estação da Luz ;

Art. 2º - A autorização constante neste decreto, resultará em **QUATRO** áreas, após o
desmembramento, a seguir descritas:

ÁREA TOTAL UNIFICADA

O Lote de terreno sob nº 3 da Quadra 5, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº
(01.18.028.0023.001). Localizado no Bairro Estação da Luz no município de Capim Grosso - BA.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

Para quem do Lote 03 olha para a **Estrada do Matadouro** inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 388293.81 m E Y: 8741821.79 m S, no azimute de 173°21'03" com uma distância de **22,00 m** de frente até o vértice de coordenada X: 388297.86 m E Y: 8741800.82 m S, segue confrontando com **Estrada do Matadouro**, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de **23,53 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 388278.43 m E Y: 8741796.34 m S, segue confrontando com **Rua B** chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de **34,10 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 388272.13 m E Y: 8741829.25 m S, segue confrontando com **Lotes nº: 1, 2, 4 e 6** chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 388293.81 m E Y: 8741821.79, segue confrontando com **Lote 9**. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 99,63 m, totalizando uma área de 557,90 m².

ÁREAS APÓS DESMEMBRADAS

Lote 3A

O Lote de terreno sob nº 3A da Quadra 5, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.18.028.0029.001). Localizado no Bairro Estação da Luz no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3A olha para a **Estrada do Matadouro** inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 388293.69 m E Y: 8741821.79 m S, no azimute de 73°21'03" com uma distância de **6,25 m** de frente até o vértice de coordenada X: 388294.94 m E Y: 8741815.88 m S, segue confrontando com **Estrada do Matadouro**, chega-se no azimute de 25°38'13" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 388275.19 m E Y: 8741811.47 m S, segue confrontando com **Lote nº: 3**, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de **6,25 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 388274.06 m E Y: 8741817.69 m S, segue confrontando com **Lote nº: 2 e 4** chega-se no azimute de 173°18'49" com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 388293.69 m E Y: 8741821.79 m S, segue confrontando com **3B**. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 52,50 m, totalizando uma área de 125,00 m².

Lote 3B

O Lote de terreno sob nº 3B da Quadra 5, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.18.028.0033.001). Localizado no Bairro Estação da Luz no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3B olha para a **Estrada do Matadouro** inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 388294.94 m E Y: 8741815.88 m S, no azimute de 173°21'03" com uma distância de **6,25 m** de frente até o vértice de coordenada X: 388296.03 m E Y: 8741809.84 m S, segue



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

confrontando com **Estrada do Matadouro**, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 388276.48 m E Y: 8741805.28 m S, segue confrontando com **Lote nº: 3A**, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de **6,25 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 388275.19 m E Y: 8741811.47 m S, segue confrontando com **Lote nº: 4 e 6** chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 388294.94 m E Y: 8741815.88 m S, segue confrontando com **3C**. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 52,50 m, totalizando uma área de 125,00 m².

Lote 3C

O Lote de terreno sob nº 3C da Quadra 5, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.18.028.0043.001). Localizado no Bairro Estação da Luz no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3C olha para a **Estrada do Matadouro** inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 388283.10 Y: 8741826.92, no azimute de 173°21'03" com uma distância de **9,14 m** de frente até o vértice de coordenada X: 388292.85 Y: 8741824.50, segue confrontando com **Estrada do Matadouro**, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 388296.41 Y: 8741811.24, segue confrontando com **Lote nº: 3B**, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de **9,14 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 388287.69 Y: 8741809.84, segue confrontando com **Lote nº: 4 e 6** chega-se no azimute de 85°18'49" com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice de coordenada X: 388283.10 Y: 8741826.92, segue confrontando com **Lote 09**. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 58,28 m, totalizando uma área de 182,90 m².

Lote 3

O Lote de terreno sob nº 3 da Quadra 5, com o Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº (01.18.028.0023.001). Localizado no Bairro Estação da Luz no município de Capim Grosso - BA. Para quem do Lote 3 olha para a **Rua B** inicia-se a descrição no vértice na coordenada X: 388293.81 m E Y: 8741821.79 m S, no azimute de 173°21'03" com uma distância de **23,53 m** de frente até o vértice de coordenada X: 388293.69 m E Y: 8741821.79 m S, segue confrontando com **Rua B**, chega-se no azimute de 265°38'13" com uma distância de **14,10 m** do lado esquerdo até o vértice de coordenada X: 388274.06 m E Y: 8741817.69 m S, segue confrontando com **Lotes Nº: 1 e 2**, chega-se no azimute de 353°21'48" com uma distância de **20,00 m** ao fundo até o vértice de coordenada X: 388272.13 m E Y: 8741829.25 m S, segue confrontando com **Lotes nº: 3A** chega-



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
Praça 09 de Maio- CEP 44695-000
Nova Morada- Capim Grosso-Bahia
CNPJ: 13.230982/0001 50

se no azimute de 85°18'49" com uma distância de 0,20 m do lado direito até o vértice de coordenada X: 388293.81 m E Y: 8741821.79 m S, segue confrontando com **Estrada do Matadouro**. Descrição da área e configuração geométrica do lote: Esta poligonal de formato irregular, contém o perímetro de 57,83 m, totalizando uma área de 125,00 m².

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Capim Grosso, 20 de junho de 2024.

JOSÉ SIVALDO RIOS DE CARVALHO

PREFEITO