ECONOMIA & NEGÓCIOS

economia@grupoatarde.com.br

CUSTO DE VIDA Inflação desacelera para famílias de baixa renda

www.atarde.com.br/economia

PESQUISA Vendas caíram de maio para junho (-2,8%), mas cresceram frente a junho de 2023 (1,7%)

Comércio varejista baiano registra alta de 9,1% no primeiro semestre

DA REDAÇÃO E AGÊNCIA BRASIL

Em junho de 2024, as vendas do varejo na Bahia registraram queda de 2,8% frente a maio, na comparação livre de influências sazonais (que desconsidera os efeitos de eventos recorrentes, como Natal, Dia das Mães etc.). O resultado negativo veio após o setor ter registrado estabilidade na passagem de abril para maio (0,0%).

Mesmo com esse resultado, o comércio varejista da Bahia teve, no primeiro semestre de 2024, um crescimento acumulado de 9,1% nas vendas, frente ao mesmo período do ano anterior. Foi o 4º maior aumento acumulado entre os 27 estados, abaixo apenas dos verificados em Amapá (18,4%), Paraíba (9,7%) e Ceará (9,2%).

Em junho, a Bahia teve uma queda mais profunda do que a do Brasil como um todo, onde as vendas recuaram 1,0%, e a 2ª pior taxa, superior apenas à do Amapá (-8,7%), num contexto em que 20 dos 27 estados mostraram resultados negativos.

Por outro lado, os melhores índices ocorreram na Paraíba (2,4%), no Rio Grande do Sul (1,8%), em Mato Grosso do Sul (1,0%) e Rondônia (1,0%).

Os dados são da Pesquisa Mensal de Comércio (PMC), do IBGE, analisadas no estado pela Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia (SEI).

Já na comparação de junho/24 com junho/23, o resultado das vendas do varejo na Bahia seguiu positivo (1,7%), contabilizando o 20º crescimento consecutivo frente ao mesmo mês do ano anterior (mantém-se em alta desde novembro/22). Porém, frente aos meses anteriores, o índice registrou desaceleração (aumentou menos), mostrando o menor resultado desde fevereiro de 2023 (0,2%).

Além disso, o estado teve apenas o 24º aumento mais expressivo do país, abaixo do índice nacional (4,0%). Nessa comparação, 25 as 27 unidades da Federação apresentaram altas, lideradas por Paraíba (16,4%), Amapá (13,4%) e Rio Grande do Sul (11,0%). Espírito Santo (-1,8%) e Rio de Janeiro (-0,5%) apresentaram recuos.

No primeiro semestre de 2024, na Bahia, 6 das 8 atividades do varejo restrito (que exclui as vendas de automóveis, material de construção e atacado de alimentos) registraram aumentos acumulados nas vendas, frente ao mesmo período de 2023.

Os hipermercados, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo, mesmo com a 4ª maior taxa de crescimento no semestre (11,9%), foram a atividade que mais influenciou positivamente no resultado geral do setor, pois tem o maior peso na estrutura do varejo restrito no estado. O segmento teve, em junho, o 13º avanço consecutivo nas vendas (cresce seguidamente desde junho de 2023).

Uendel Galter / Ag. A TARDE / 9.10.2023

A Bahia registrou o 4º maior aumento acumulado no varejo entre os 27 estados

No Brasil

No país, a queda de 1% do comércio varejista em junho deste ano, na comparação com maio, interrompeu cinco meses consecutivos de altas. O recuo também veio depois do varejo atingir patamar recorde no mês anterior.

Essa foi a maior queda desde maio de 2023, quando também recuou 1%. Apesar do resultado, o setor acumula ganho de 4,7% em relação a dezembro do ano passado. No acumulado do semestre, em relação ao mesmo período do ano passado, a alta chega a 5,2%.

"Só para ter uma ideia, o ano de 2023 fechou com um crescimento de 1,7%. Então a gente tem um primeiro semestre [de 2024] que, apesar da queda na margem de maio para junho, tem um crescimento de 5,2%, muito acima do que foi o crescimento inteiro de 2023", explica o pesquisador do IBGE Cristiano Santos.

EVENTO

Carnaval de Salvador entra em disputa mundial

VITÓRIA SACRAMENTO

O Carnaval de Salvador, maior festa de rua do mundo, está na disputa para ser um dos destaques do South by Southwest (SXSW), principal evento de economia criativa do mundo que reúne milhares de participantes de diversas indústrias, incluindo tecnologia, inovação, cinema, música e cultura. A iniciativa da Empresa Salvador Turismo (Saltur) busca levar ao evento, realizado anualmente em Austin, nos Estados Unidos, o projeto "Por trás das cenas do maior Carnaval do mundo".

A proposta é apresentar ao mundo a complexidade e a magnitude da organização do Carnaval, indo além da folia e mostrando a logística, a diversidade cultural, o impacto econômico e a inovação por trás da festa. A Saltur destaca a importância de levar para o SXSW um case único, que demonstra a capacidade de Salvador em planejar e executar grandes eventos com excelência.

"O Carnaval de Salvador é um dos produtos culturais mais importantes do Brasil, e apresentá-lo no SXSW seria uma oportunidade única de projetá-lo em nível mundial," afirmou Isaac Edington, presidente da Saltur.

Para garantir que o tema seja selecionado, o projeto depende de uma votação online.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPLANADA

AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO RP Nº 021/2024 A Prefeitura Municipal de Esplanada – Bahia, em acordo com as Leis nº 14.133/21 e Decreto Municipal nº 164/2023, torna público que será realizada uma licitação na modalidade Pregão Eletrônico RP nº 021/2024, cujo objeto é a contratação de empresa para o fornecimento de gênero alimentício que irão compor o cardápio da merenda escolar do ano letivo de 2024, oferecidos aos alunos matriculados nas unidades escolares da rede municipal de ensino do Município de Esplanada - Bahia. Sessão de início da disputa realizar-se-á em 27.08.2024 às 08:30h. O Edital encontra-se disponível no site https://www.licitanet.com.br/ e https://doem.org.br/ba/esplanada/editais. Maiores informações pelo e-mail esplanada.licitacao@gmail.com. Esplanada – BA, 14.08.2024. Fernando José Passos Vivas Filho – Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO

AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO CREDENCIAMENTO Nº 010/2024 O Prefeito do Município de Capim Grosso – Bahia, ADJUDICA e HOMOLOGA o resultado do credenciamento nº 010/2024, cujo objeto é Credenciamento de pessoas jurídicas ou físicas para a prestação de serviços médicos (diversas especialidades), e oficineiros nas Unidades de Saúde deste Município para atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde (SUS) nas especialidades relacionadas no edital. Credenciado: Daisy da Silva Santos, CPF: 084.###.###-##, Valor: R$ 30.000,00 Capim Grosso – BA, 14 de agosto de 2024. José Sivaldo Rios de Carvalho, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA NOVA
13.691.811/0001-28
AVISO DE LICITAÇÃO
REPUBLICAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2024

O Município de Casa Nova torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade **Concorrência nº. 004/2024** – **Processo Administrativo nº 195/2024**, na forma ELETRÔNICA, cujo objeto é execução de serviços de engenharia civil relativos à conclusão da Construção de Escola Educação Infantil, Tipo B em Santana do Sobrado. Recebimento de proposta/ Abertura de Propostas: 29/08/2024, às 08h. Edital e informações: www.casanova.ba.gov.br; portaldecompraspublicas.com.br. Anderson Nunes de Matos – Agente de Contratação.

REPUBLICAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2024

O Município de Casa Nova torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade **Concorrência nº. 005/2024** – **Processo Administrativo nº 196/2024**, na forma ELETRÔNICA, cujo objeto é execução de serviços de engenharia civil relativos à conclusão de Quadra Coberta com vestiário Padrão FNDE na escola Solon Xavier. Recebimento de proposta/ Abertura de Propostas: 29/08/2024, às 10h. Edital e informações: www.casanova.ba.gov.br; portaldecompraspublicas.com.br. Anderson Nunes de Matos – Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIRU
CNPJ N: 14.235.907/0001-44
AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL Nº 024/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2024

AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL Nº 024/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 411/2024
LICITAÇÃO PARA AMPLA PARTICIPAÇÃO/COTA DE ATÉ 25% E EXCLUSIVA PARA ME/EPP E MEI
A Prefeitura Municipal de Cairu, por meio de seu pregoeiro, torna público que se realizará a Licitação: Modalidade: Pregão Eletrônico nº 018/2024. Tipo: Menor Preço por Grupo de Item. Tem como objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Cairu e suas Secretarias Municipais. Para participação da licitação ou simples acompanhamento da mesma, o interessado deverá acessar, na internet, a página www.licitanet.com.br. As propostas comerciais serão recebidas a partir das 08h:00m do dia 15/08/2024 até às 09h:00m do dia 27/08/2024, por meio do sistema eletrônico. A sessão pública eletrônica será aberta às 09h:15m (horário de Brasília) do dia 27 de agosto de 2024.
PRAZO DE ENTREGA DOS MATERIAIS/OBRAS/SERVIÇOS: De acordo com o Edital.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Menor Preço por Grupo de Item.
O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Portal da Transparência do Município de Cairu/BA acessível no link: https://www.cairu.ba.gov.br, e, o Edital encontra-se também disponível no www.licitanet.com.br, e no https://pncp.gov.br , e, além do Edital, as informações complementares poderão ser solicitadas junto à Diretoria de Compras, Contratos e Licitações, através do Setor de Licitações, nos dias úteis, na sala da Comissão da Contratação, situada no Complexo Administrativo Diogo Magalhães Brandão - Praça Marechal Deodoro, nº 03, Centro, nesta cidade de Cairu – Bahia, CEP 45.420-000, das 08:00HS às 12:00HS e das 13:00HS às 17:00HS, Telefones: (75) 3653–2151, Ramal: 214, ou por e-mail: licitacao@cairu.ba.gov.br. Cairu - Bahia, 14 de agosto de 2024. Carlos Benedito Guimarães da Silva - Pregoeiro Oficial

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE RECIFE
MINISTÉRIO DA DEFESA
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90041/GAP-RF/2024

O Ordenador de Despesas do GAP-RF torna público que, às 10h (horário de Brasília-DF) do dia 29 de agosto de 2024, no site https://www.gov.br/compras/pt-br/, será realizada a condução da sessão pública para o registro de preços para prestação de serviço de controle sanitário integrado no combate a pragas urbanas (dedetização, desratização, desinsetização, descupinização), incluindo fornecimento de material, bem como mão de obra especializada, para atender as necessidades do GRUPAMENTO DE APOIO DE RECIFE e organizações militares apoiadas. O edital e seus anexos estarão disponíveis no site https://www.gov.br/compras/pt-br/, para maiores informações, por meio dos seguintes telefones (81) 2129-7086.

RODRIGO ANTÔNIO SILVEIRA DOS SANTOS Cel Int
Ordenador de Despesa

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAMU

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO 006PESRP/2024 O Município de Camamu - Bahia torna público para conhecimento de quem possa interessar que realizará licitação na modalidade de PREGÃO ELETRONICO DO TIPO MENOR PREÇO POR ITEM, destinado ao registro de preço objetivando eventuais e futuras aquisições de móveis escolares, com fornecimento parcelado e de acordo com a necessidade, para atender a demanda da Rede Básica de Ensino do município de Camamu, estado da Bahia. A licitação ocorrerá no dia 27 de agosto de 2024 (terça-feira), às 09:00h (nove horas) horário local, no Portal de Licitações - Licitanet. Editais no portal https://www.licitanet.com.br/ e no DOM https://www.camamu.ba.gov.br/Site/DiarioOficial. Maiores informações através do seguinte endereço eletrônico: licitacao.camamu@gmail.com. Camamu – Bahia, 14 de agosto de 2024. Sayonara Cruz Mendes Passos – Pregoeira Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA REDENÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO 06/2024. Objeto: Aquisição de equipamentos e mobiliários para a Creche Escola Municipal de Educação Infantil Nova Esperança, conforme convenio 070/2024. Menor preço por lote. Sessão: 27/08/24. Abertura de propostas: às 8h. Início da sessão pública: às 8:30h. ////////////////////////// /////////// **PREGÃO ELETRÔNICO 07/2024.** Objeto: Aquisição de equipamentos e materiais permanentes para estruturação da rede de serviços de Atenção Primária de Saúde do município, conforme proposta nº 11657462000124002/2024. Menor preço por lote. Sessão: 27/08/24. Abertura de propostas: às 14h. Início da sessão pública: às 14:30h. Informações: das 8 às 12h, na CPL ou no BLL www.bll.org.br e prefeitura@novaredencao.ba.gov.br. Sessão no BLL www.bll.org.br. Nova Redenção/Ba, 15 de agosto de 2024. Acássio Kenedy Rosário dos Santos. Pregoeiro.

EDITAL CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DOS ADQUIRENTES DO EMPREENDIMENTO VERANO PRAIAS DO SUL

A Comissão de Representantes do Empreendimento **VERANO PRAIAS DO SUL** e a Diretoria da Associação de Adquirentes de Unidades do Condomínio de Construção Verano Praias do Sul **CONVOCAM** todos os adquirentes para se reunirem em **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada presencialmente no próximo dia **24 de agosto de 2024**, às 9h00, em **primeira chamada**, e, em **segunda chamada**, com qualquer número de presentes, às 9h30, no **Auditório do Premier Business Center**, na Av. Osvaldo Cruz, 74 – Boa Vista, Ilhéus/BA, 45652-130, para deliberarem sobre os seguintes itens de pauta: **1)Apresentação do relatório dos trabalhos realizados pelo Escritório Viviane Amaral Advogados Associados e pela Comissão de Representantes do Empreendimento Verano Praias do Sul; 2)Apresentação, para deliberação, da escolha da construtora a ser contratada, com outorga de poderes para que a Comissão de Representantes assine o contrato de construção respectivo; 3)Apresentação, para deliberação, de cronograma físico financeiro, com definição de déficit e votação de rateio para prosseguimento das obras; 4)Esclarecimento sobre os saldos devedores contratuais, com votação de forma de pagamento; 5)Apresentação do passivo tributário referente ao IPTU, com votação de rateio emergencial para adesão ao REFIZ; 6)Outros assuntos de interesse geral.** Caso não possa comparecer, nomeie um procurador para representá-lo(a), devendo ser outorgada uma procuração com reconhecimento de firma de sua assinatura a ser entregue até o dia da assembleia. Dúvida favor entrar em contato com Dras. Beatriz ou Ana Clara, telefone (11) 3262-0087.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N° 022/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 151/2024 SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS O Fundo Municipal de Saúde, torna público que fará realizar licitação na modalidade Pregão, forma Eletrônica, tipo menor preço, modo de disputa aberto e fechado. OBJETO: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para aquisição de macacões e botas padrão Samu, a fim de suprir as necessidades da Secretaria de Saúde do município de Juazeiro/BA. Início de entrega das propostas: 16 de agosto de 2024 às 08h00. Abertura e Julgamento das propostas: 08h00 do dia 28 de agosto de 2024. Disputa dia 28 de agosto de 2024 às 09h30min. O edital está disponível para download nos sites: Id contratação PNCP: 13915632000127-1-000073/2024, https://pncp.gov.br/app/editais/13915632000127/2024/49, e, https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais. Informações através do telefone (074) 3612- 3675, e-mail: licitacao@juazeiro.ba.gov.br. Juazeiro/BA, 15 de agosto de 2024. Ana Lúcia Alves Silva de Araújo Secretária Municipal de Saúde

CREDENCIAMENTO Nº 008/2024 PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 168/2024 O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE JUAZEIRO/BA, torna público as normas gerais para o processo de Chamamento Público Nº 008/2024, que tem por objeto o credenciamento para contratação de prestadores de serviços de saúde privados lucrativos e filantrópicos para realização de exames com finalidade diagnóstica em anatomia patológica geral e de exames citopatológicos, para atendimento aos usuários do sus do município de juazeiro e municípios pactuados, conforme descrição na "tabela de procedimentos, medicamentos, órteses e próteses e materiais especiais (OPM) do sistema único de saúde - sus", disponível por meio do SIGTAP sistema de gerenciamento da tabela de procedimentos, medicamentos, órteses, próteses e materiais especiais (OPM). Necessários a atender as demandas das atividades da Administração Municipal. Os interessados poderão solicitar credenciamento no Setor de Licitações, localizado na Praça Barão do Rio Branco, Nº 01, 1º andar, Centro, Juazeiro/BA, das 08h00 às 14h00 (Horário de Brasília – DF), no período de 15 a 30 de agosto de 2024. O Edital está disponível para download nos sites: Id contratação PNCP: 13915632000127-1-000074/2024, https://doem.org.br/ba/juazeiro/editais. Maiores informações através do telefone (074) 3612-3675, email: licitacao@juazeiro.ba.gov.br. Juazeiro/BA, 15 de agosto de 2024. Ana Lúcia Alves da Silva Araújo Secretária de Saúde

PODER JUDICIÁRIO

PROCESSO: 1000281-08.2018.4.01.3309
CLASSE: DESAPROPRIAÇÃO (90)
POLO ATIVO: BAHIA FERROVIAS S.A. e outros
REPRESENTANTES POLO ATIVO: JOAO FRANCISCO ALVES ROSA - BA17023, FLAVIA FIGUEIREDO FRANCO CARMO - MG111217, DANILO DE FREITAS MARRA - MG75578 e HAROLDO REZENDE DINIZ - RJ94107 **POLO PASSIVO**: MARIA DE LOURDES BRITO.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS
Prazo: 10 (dez) dias

De ordem da MM. Juíza Federal, Dra. Daniele Abreu Danczuk e, em cumprimento à decisão de ID 1433185247, faço saber a quem este ler ou tiver conhecimento de que foi expedido este edital para: **FINALIDADE:** Dar conhecimento a terceiros de que foi deferida a **VALEC ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E FERROVIAS S/A** a imissão na posse da área expropriada objeto do processo acima identificado, do imóvel rural denominado "Fazenda Pajeú", situada no município de Ibiassucê/BA, de propriedade de Maria de Lourdes Brito, nos termos da sentença ID 1433185247, exarada nos autos do citado processo. **SEDE DO JUÍZO:** Vara Única de Guanambi, na Avenida Messias Pereira Donato, 444, Aeroporto Velho, Guanambi/BA. Expedido nesta cidade de Guanambi, (assinado digitalmente) **DANIELE ABREU DANCZUK Juíza Federal Substituta.**

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMARI (BA)
AVISO DE LICITAÇÃO (SRP) (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2024)

O Município de Itamari, BA, torna público aos interessados a publicação da licitação na Modalidade: Pregão Eletrônico. Tipo menor preço. OBJETO: Aquisição de equipamentos e suprimentos de informática, para atendimento das demandas das diversas secretarias do município de Itamari, BA. Data de abertura: 28/08/24, às 08h. O Edital encontra-se no Portal Nacional de Contratações Públicas e no site www.licitanet.com.br.

Itamari, BA, 15 de agosto de 2024.
DAVID FONSECA DA PAIXÃO – Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARGOSA (BA)

AVISO DE LICITAÇÃO (SRP) (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2024) - A Pregoeira comunica que realizará licitação em 26/08/2024, às 09H/Brasília, Local Sítio: www.portaldecompraspublicas.com.br. N° da Licitação: 327919.OBJETO: Aquisição de Alimentação Especial, para atender as demandas do Hospital Municipal de Amargosa (HMA), dos pacientes residentes no Município participantes do programa Melhor em Casa, bem como para atender as Demandas Judiciais do Município de Amargosa-BA, mediante Sistema de Registro de Preços. Informações através do e-mail: licitacoes@amargosa.ba.gov.br ou (075) 3634-2735.Cópia do Edital pelo Endereço https://imprensaoficial.knack.com/send#pub-transparencia/pub-filtraentidade/pesquisa-geral/dirio gerados/5cd2d15ebc18d7000bbdf4ab/. **Andreia Ribeiro Gomes- Pregoeira.**

AVISO DE LICITAÇÃO (SRP) (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 034/2024) - A Pregoeira comunica que realizará licitação em 28/08/2024, às 09H/Brasília, Local Sítio: www.portaldecompraspublicas.com.br. N° da Licitação: 327927.OBJETO: Aquisição de Materiais para Curativo Especial, para atender as demandas dos pacientes residentes no Municipal de Amargosa participantes do programa Melhor em Casa, Sala do Pé Diabético e Complexo Municipal de Saúde do Município de Amargosa-BA, mediante Sistema de Registro de Preços. Informações através do e-mail: licitacoes@amargosa.ba.gov.br ou (075) 3634- 2735.Cópia do Edital pelo endereçohttps://imprensaoficial.knack.com/send#pubtransparencia/pub-filtra-entidade/pesquisa-geral/diriogerados/5cd2d15ebc18d7000bbdf4ab/. **Andreia Ribeiro Gomes - Pregoeira.**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DO MUNICÍPIO DE MARAÚ, COMARCA DE ITACARÉ (BA)
Avenida Beira Mar, nº 125 - Bairro Centro - CEP- 45520-000 Fone: (73) 99981-8418 - cartimoveismarau@gmail.com Horário de Funcionamento De segunda à sexta das 08:00 às 14:00hs.
EDITAL DE INTIMAÇÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 002/2024
PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

Processo Nº 002/2024 Natureza: Edital De Intimação Em Alienação Fiduciária Credor/cessionário: Alvaro Augusto Vidigal Devedor: Álvaro Rodrigues De Almeida Bel. Eloy Luiz Nery Campelo, Registrador de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do município de MARAÚ, comarca de ITACARÉ, do ESTADO DA BAHIA, com endereço na avenida Beira Mar, nº 125, bairro Centro, na cidade de Maraú (BA), CEP 45520-000, na forma da Lei etc. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, em especial o intimado, em cumprimento ao disposto no art. 26, §4º, da Lei Federal nº 9.514/97, considerando a impossibilidade da INTIMAÇÃO pessoal do Sr. ÁLVARO RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 862.xxx.xxx-06, por tentativa de intimação via postal - Sedex, em mão própria, através do Correio com Aviso de Recebimento - AR, esta restou infrutífera, pois, no endereço informado pelo credor/cessionário , a agencia postal da cidade de Mata de São João (BA) não realiza entregas. O imóvel em questão é objeto da alienação fiduciária, denominado Apart Hotel 37, do empreendimento "Alma Maraú", situado na zona do Cassange, neste Município de Maraú (BA), matriculado nesta Serventia sob nº M-10.186 e registrados/averbados no R.7; R.8; Av.9; Av.10, Àv.11 e Av.12. Pelo presente edital, comunica-se ao devedor a existência de débito relativo a parcelas em atraso referente a Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 58511/7; Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel nº 58511/7-001; e demais Aditamentos e Cessão. Fica notificado a efetuar o pagamento do débito no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data desta publicação, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. E para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente EDITAL, o qual será afixado nesta serventia e publicado na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Maraú (BA), aos 08 dias do mês de agosto de 2024. Eu, Bel. Eloy Luiz Nery Campelo Registrador Titular K-13,14e15/08

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE JESUS-BA
13.825.476/0001-03
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2024

O Município de Santo Antônio de Jesus-BA, torna público aos interessados que realizará no dia 30 de agosto de 2024 às 09h00min, através do endereço eletrônico BNC – BOLSA NACIONAL DE COMPRAS – www.bnc.org.br, licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO n° 020/2024, tipo MENOR PREÇO GLOBAL. Objeto: Contratação de empresa para disponibilização de sistema para portal que atenda ao cumprimento da Lei Federal nº 12.527/11, Resolução nº 1426/2021 do TCM/BA e Legislação Correlata, além de publicações de atos administrativos em jornais de grande circulação do Estado da Bahia, no Portal Nacional de Compras Públicas (PNPC) e Diário Oficial Próprio (DOM), para atender as necessidades do Município de Santo Antônio de Jesus - Bahia, possuindo funcionamento, armazenamento de dados em servidor com certificado digital. O Edital e seus anexos estão disponíveis aos interessados nos sites https://bnc.org.br e https://www.prefeiturasaj.ba.gov.br, link Transparência-Editais. Santo Antônio de Jesus, 14 de agosto de 2024. Luciene Maria Neri Pinto de Oliveira. Secretaria Municipal de Administração e Planejamento

BIASI leilões — **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO** | PRESENCIAL ON-LINE — VERT

1º Leilão: dia 28/08/2024 às 10h 2º Leilão: dia 04/09/2024 às 10h

EDUARDO CONSENTINO, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo/SP, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 28 de Agosto de 2024 às 10:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Setembro de 2024 às 10:00 horas**. Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: APARTAMENTO Nº 101**, integrante do **EDIFÍCIO PORTAL DO JARDIM**, situado à Rua Juracy Magalhães Junior, nº 170, em Feira de Santana/BA, contendo: vestíbulo, circulação, lavabo, sala de jantar, galeria, varandas, jardineira, gabinete, 04 quartos, sendo 02 suítes, sanitário social, área de serviço, e dependências de empregada, área privativa de 302,33 m², área de uso comum 199,21 m², fração ideal nas coisas e partes comuns do edifício 7,22 m², correspondente a uma quota ideal do terreno de 125,02 m² e 03 vagas de garagem. Matrícula nº 24.249 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana/BA. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 1.553.804,08 (um milhão, quinhentos e cinquenta e três mil, oitocentos e quatro reais e oito centavos). Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 1.306.817,80 (um milhão, trezentos e seis mil, oitocentos e dezessete reais e oitenta centavos).** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Setembro de 2024, às 10:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU e condomínio, serão por conta exclusiva do vendedor até a data do leilão**. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br